



Изх. № *ПД...01-448-(4)...*

гр. Пазарджик, *24.10*..... 2024 г.

ДО

„ЕКСПЕРИЯ ЛУКС“ ЕООД

ГР. ЦАРЕВО, УЛ. „ЕКЗАРХ ЙОСИФ“ № 1, ОБЩ. ЦАРЕВО

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Водовземане от водовземно съоръжение от Сондаж № 6 ВКП „Вельова баня“ от находище за минерална вода (НМВ) „Велинград-Лъджене“, гр. Велинград, за други цели (отопление и охлаждане) на обект: къща за гости, разположена в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.151.102, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-448/04.10.2024 г. и допълнителна информация от 09.10.2024 г.

Във връзка с Ваше уведомление за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

В ПИ с идентификатор 10450.151.102, м. Санаториума по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик (стар номер 151001) има съществуващ обект къща за гости. За изграждането на обекта е издадено решение № ПК-05-ПР/2023 г. за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

За снабдяване на обекта с минерална вода, необходима за други цели (отопление и охлаждане) се предвижда водовземане на минерална вода от Сондаж № 6 ВКП „Вельова баня“ от находище на минерална вода „Велинград-Лъджене“. За хранване на обекта ще се изгради водомерно – арматурен възел. Водовземането ще се осъществи от уличен водопровод АЦ/Е/ф 80 мм., който следва пътя Велинград – Юндола, на около 200 м. от имота.

През периода 01 януари – 31 декември (365 дни в годината) минералната вода ще се ползва за отопление и охлаждане на къщата за гости, като проектният дебит ще е до 0,42 л/сек.

Формираните отпадъчни минерални води ще са в размер на 13245,12 м³/годишно и ще се отвеждат в градската канализационна мрежа, съгласно сключен договор с „ВКТВ“ ЕООД, гр. Велинград. Заустването на отпадъчните води ще се осъществи в отвеждащ бетонов водопровод ф 200, разположен в ПИ с идентификатор 10450.151.6 (местен път), на разстояние около 150 м. от имота, предмет на ИП.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено самостоятелно към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираната с глава шеста от ЗООС процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 45/28.05.2021 г.), от която ИП отстои на не по-малко от 3.83 км.

Съгласно получено становище по компетентност от БД ИБР-Пловдив на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите*, изх. № ПУ-01-901-(1)/16.10.2024 г., ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР, ЗВ и подзаконовите актове към него, при спазване на посочените в становището условия.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Водовземане от водовземно съоръжение от Сондаж № 6 ВКП „Вельова баня“ от находище за минерална вода (НМВ) „Велинград-Лъджене“, гр. Велинград, за други цели (отопление и охлаждане) на обект: къща за гости, разположена в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.151.102, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове. При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Приложение: Копие на становище на БД ИБР-Пловдив, с изх. № ПУ-01-901-(1)/16.10.2024 г. и наш вх. № ПД-01-448-(3)/16.10.2024 г. за сведение и съобразяване.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

