



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. №

ПД-01-449-(1)

гр. Пазарджик, ... 02.08.2023 г.

ДО Г-ЖА П В Г

\*\*\*\*\*

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с обща номинална мощност 90 kWp“ в имот с идентификатор 48876.42.26 в м. Горен герен по КККР на с. Мокрище, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, и свързаният ПУП-изменение на ПРЗ, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-449/21.07.2023 г., с възложител: П Г

## УВАЖАЕМА ГОСПОЖО Г

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение и свързания с него проект на ПУП-ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда да се изгради фотоволтаична електроцентрала с мощност до 90 kWp, състояща се от 240 фотоволтаични модули (всеки с мощност 375 Wp) и три инвертора по 30 kW, монтирани на стоманена наземна конструкция. За нуждите на централата ще се монтира трафопост за повишаване на напрежението на 20 kV. Произведената от фотоволтаичната централа енергия ще се отдава към електропреносната мрежа като се присъедини към електромерно табло, монтирано на трафопост ТП ТКЗС чрез кабел ниско напрежение, положен в изкоп.

ИП ще се осъществи в имот с идентификатор 48876.42.26 в м. Горен герен по КККР на с. Мокрище, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с обща площ 1 094 кв. м., урбанизирана територия и начин на трайно ползване (НТП): за друг вид производствен складов обект. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура, ще се използва наличната.

Изготвен е проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ), с който ще се промени отреждането на имот с идентификатор 48876.42.26 (*УПИ I-26 за безвредно производство*) по КККР на с. Мокрище и ще се обособи един урегулиран поземлен имот (УПИ) I-26, „За ФЕЦ“, като се запазват градоустройствените показатели за зона „Жм“: плътност 60%, макс. Кинт 1,2 и мин. озеленяване 40 %.

Достъпът до новия УПИ ще се осъществи от югоизток, през ПИ с идентификатор 48876.42.19 (с НТП – за местен път) – общински път PAZ 1129 за с. Ляхово, свързан с ул. „1-ва“ на с. Мокрище.

Проектът за ПУП-ИПРЗ е изготвен на основание становище на гл. архитект на Община Пазарджик и заповед на кмета на Община Пазарджик, с изх. № 98/14.06.2023 г.

Имот с идентификатор 48876.42.26 в м. „Горен герен“ по КККР на с. Мокрище, общ. Пазарджик попада в устройствена зона „ЖМ“, съгл. одобрения Общ устройствен план (ОУП) на Община Пазарджик.

Инвестиционното предложение не е свързано с ползване на води.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявено настоящето ИП за изграждане на ФЕЦ с мощност 90 kWp и свързаният с него ПУП-ИПРЗ, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и **не подлежи на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.**

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 122/2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.), изм. с Решение № 588 от 6 август 2021 г. на МС (ДВ бр. 67 от 13.08.2021 г.), която отстои на не по-малко от 1,14 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън граници на защитени територии и зони и в урбанизирана територия) и характера на заявеното изменение на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с обща номинална мощност 90 kWp“ и свързания с него ПУП-ИПРЗ в имот с идентификатор 48876.42.26 в м. Горен герен по КККР на с. Мокрище, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**

Директор РИОСВ-Пазарджик

