



X

Изх. № ПД-01-449-1/14.07.2026

ДО

МЮСЮЛМАНСКО ИЗПОВЕДАНИЕ – ГЛАВНО МЮФТИЙСТВО

ГР. СОФИЯ, 1301, Р-Н „ВЪЗРАЖДАНЕ“, УЛ. „БРАТЯ МИЛАДИНОВИ“ № 27

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Основен ремонт на сграда за Джамия“ с № 501.395.1 в имот с пълен номер 5010395 и пл. номер 395 от кад. район 501, УПИ IX-395, кв. 24, по плана на с. Юндола, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-449/25.06.2026 г.

Във връзка с внесеното уведомление за горепосоченото ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП е във връзка с кандидатстване с проект по интервенция „П.Г.7 – Запазване на духовния и културния живот на населението в селските райони“ – първи прием от СПРЗСР 2023 – 2027 г.

ИП предвижда да се извърши основен ремонт на сграда за джамия с № 501.395.1 в имот с пълен № 5010395 и пл. № 395. от кад. район 501, УПИ IX-395, кв. 24, по плана на с. Юндола, общ. Велинград, обл. Пазарджик. Сградата е съществуваща, масивна и е разположена свободно в урегулиран поземлен имот (УПИ) с площ 340 кв. м. и ПИ с площ 397 кв. м., с начин на трайно ползване „за джамия“. С проектното решение не се променя външният контур на сградата, нито нейното разположение спрямо имотните граници.

В изпълнение на ИП се предвиждат следните конкретни дейности за конструктивно и естетическо обновяване:

1. Фасади и Топлоизолация:

- Почистване и импрегниране на съществуващата дървена конструкция.
- Полагане на нова топлоизолационна система от EPS (експандиран пенополистирол) с дебелина 12 см по всички фасадни плоскости на сградата за джамия.
- Полагане на нова фасадна мазилка върху изолацията (след армирана шпакловка).

2. Покрив и отводняване:

- Изпълнение на нови ребра по скатните покриви със запазване на основната носеща конструкция-ферма.
- Полагане на ново хидроизолационно фолио под керемидите.
- Монтаж на нови керемиди.
- Монтаж на нови водосточни тръби и улуци. Изпълнение на нова дъсчена обшивка по стрехите на покривната конструкция.
- Монтаж на нови водосточни тръби и улуци.

3. Интериор:

- Изпълнение на нови настилки в молитвената зала и балкона.
- Шпакловка и боядисване с латексна боя на всички вътрешни стени на сградата.

- Нови настилки от гранитогресни плочи в стълбищните клетки и в сервизните помещения.

Предвижда се да се достави и монтира платформен подеменник – стълбищна платформа.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда **и не подлежи на регламентираната с глава шеста от Закона процедура по оценка на въздействието върху околната среда.**

Имотът, в който ще се осъществи ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001386 „Яденица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-322/31.03.2021 г. (ДВ. бр. 52/2021 г.), която отстои на не по-малко от 0.57 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони) и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Основен ремонт на сграда за Джамия“ с № 501.395.1 в имот с пълен номер 5010395 и пл. номер 395 от кад. район 501, УПИ IX-395, кв. 24, по плана на с. Юндола, общ. Велинград, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

X

инж. Сърма Атанасова
Директор на РИОСВ-Пазарджик