



Изх. № ПД-01-45-(1)....

гр. Пазарджик, 07.02.... 2024 г.

ДО

„ТЕХНОБИОМЕД“ ЕООД

ГР. СТРЕЛЧА, Р-Н ЛОЗЕНЕЦ

УЛ. „ЧАВДАР МУТАФОВ“ № 31, ЕТ. 5, АП. 18А

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Център за социална рехабилитация и интеграция „Миля – 2000” - Преустройство” ПОДОБЕКТ: Блок А; Етап 1 – „Административна част с помещения за персонал”; Етап 2 – „Ресторант с обслужващи помещения”; Етап 3 – „Зали за нехазартни игри и релаксация” в УПИ III – Център за социална рехабилитация и интеграция „Миля – 2000”, кв. 58 по плана гр. Стрелча, ул. „Средна гора” № 5Г, общ. Стрелча, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-45/26.01.2024 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 62 от 5 Август 2022 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда преустройство на сграда, завършена на етап „груб строеж“, означена като „БЛОК А”, разположена в УПИ III, кв. 58 по плана на гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик. Недостроената сграда е била отредена за ресторант (столова) с обслужващи помещения (кухненски блок), зали за нехазартни игри и релаксация и административна част с помещения за персонал. Настоящото инвестиционно предложение запазва това предназначение.

Сградата е двуетажна, с използваемо подпокривно пространство. Първи и втори етаж са построени на фаза груб строеж, третият етаж представлява надстройка, като се предвижда надзид от тухли с височина 150 см. и дървена покривна конструкция.

На първия етаж ще бъдат разположени две зали за нехазартни игри (билярд, шахмат, карти и др. развлекателни игри), входно преддверие с връзка посредством стълбищна клетка към горните етажи, санитарни възли и техническо помещение. На втория етаж са проектирани ресторант (столова) за около 64 човека с кухненски

блок, санитарни възли за персонал и посетители. На третия (подпокривен) етаж се предвижда да бъде разположени: помещения за персонал за мъже и жени, всяко от което включва съблекалня, стая за почивка и санитарен възел и входно преддверие; администрация, включваща кабинет за управител, офис администрация, санитарен възел и кухненски бокс и входно преддверие; апартамент за постоянно пребиваващ персонал, състоящ се от дневна, трапезария и кухня, обединени в общо пространство, баня и входно преддверие; склад инвентар и мокро помещение: коридор. Сградата е със ЗП 368 кв. м и РЗП 1100 кв. м.

За достъп до обекта ще се ползва съществуващата улична мрежа на гр. Стрелча.

Външното електрическо захранване на обекта ще се осъществи съгласно предварителен договор с „Електроразпределение Юг“ ЕАД, гр. Пловдив, КЕЦ Панагюрище.

Водоснабдяването и включването в канализация на обекта ще се използват съществуващите градски водоснабдителни и канализационни системи.

Отпадъците, генерирани от реализацията и експлоатацията на обекта (строителни и битови), ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Битово-фекалните отпадъчни води, формирани от експлоатацията на обекта, ще се заустват в съществуващата улична градската канализация.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и **не подлежи на регламентираната с глава шеста от ЗООС процедура по оценка на въздействието върху околната среда.**

ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии.*

ИП не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0001389 „Средна гора“, от която ИП отстои на повече от 415 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на:**

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Център за социална рехабилитация и интеграция „Миля – 2000” - Преустройство” ПОДОБЕКТ: Блок А; Етап 1 – „Административна част с помещения за персонал”; Етап 2 – „Ресторант с обслужващи помещения”; Етап 3 – „Зали за нехазартни игри и релаксация” в УПИ III – Център за социална рехабилитация и интеграция „Миля – 2000”, кв. 58 по плана гр. Стрелча, ул. „Средна гора” № 5Г, общ. Стрелча, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

