



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПП-01-45-(1)....

гр. Пазарджик, ...10.02... 2025 г.

ДО

Г-Н В

З

Б

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Жилищна сграда“ в УПИ IX-178, кв. 11 (ПИ с идентификатор 77061.501.641) по КККР на с. Хаджиево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-45/28.01.2025 г. от В
З Б

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Б

Във връзка с внесеното уведомление за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на еднофамилна жилищна сграда със застроена площ около 140 кв. м. в рамките на ПИ с идентификатор 77061.501.641, съставляващ УПИ IX-178, кв. 11 по КККР на с. Хаджиево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

Реализацията на ИП не налага изграждане на нова пътна и техническа инфраструктура. ПИ с идентификатор 77061.501.641 се намира в урбанизираната територия на с. Хаджиево, ул. „Втора“ № 26, кв. 11, парцел IX-178, като за достъп до него ще се използва съществуваща улица от запад.

Съгласно становище с изходни данни на „Водоснабдяване и канализационни услуги“ ЕООД, Пазарджик с изх. №16841/18.10.2024 г., за водоснабдяване на обекта, ще се проектира ново сградно водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод с етернитови тръби, с диаметър Ф80.

Мястото на присъединяване към електроразпределителната мрежа е съществуващ стълб № 11/6, извод „Б“, ТП ТП ПОМПЕНА СТАНЦИЯ, извод СН ГОВЕДАРЕ, п/ст НОВИ КРИЧИМ, съгласно с становище на ЕРЮГ № 4647482/04.11.2024 г.

Поради липса на канализация в района на ИП, отвеждането на формираните отпадъчните води ще се осъществява във водопътна изгребна яма.

Отпадъците, генерирани от строителството и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *ЗООС* процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-728/19.08.2024 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 74/2024 г.), която отстои на не по-малко от 0,23 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън граници на защитени територии и зони и в урбанизирана територия) и характера на заявеното изменение на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Жилищна сграда“ в УПИ IX-178, кв. 11 (ПИ с идентификатор 77061.501.641) по КККР на с. Хаджиево, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта** от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор РИОСВ-Пазарджик

