



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПД-01-457-(2)

гр. Пазарджик, ... 28.02 ... 2023 г.

ДО

„ГИДО“ ООД

ГР. ПЕЩЕРА, УЛ. „НЕСТОР ЛИЧЕВ“ 9

ОБЩ. ПЕЩЕРА

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на промишлена сграда“, находяща се в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 56277.504.693, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-457/26.07.2023 г. и допълнителна информация от 27.07.2023 г.

Във връзка с внесеното уведомление и допълнителна информация за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е подобряване на енергийната ефективност на промишлена сграда, находяща се в имот с идентификатор 56277.504.693 по КККР на гр. Пещера, общ. Пещера, с административен адрес: ул. „Георги Кьосеиванов“ № 23. Предвижда се извършване на следните дейности: топлоизолация на външни стени и покрив, подмяна на съществуващата дограма с нова, подмяна на осветителните тела с енергоспестяващи, монтаж на термopомпена система за отопление и охлаждане, с възможност за подгряване на топла вода за битови нужди и монтаж на фотоволтаична инсталация, за собствени нужди.

ИП ще се осъществи в имот с идентификатор 56277.504.693 (*идентичен с УПИ ХХХIII-180, кв. 82*) по КККР на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, който е с обща площ 1452 кв. м., урбанизирана територия, с НТП за друг вид производствен, складов обект.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата техническа инфраструктура.

От реализацията и експлоатацията на настоящето ИП няма да се формират отпадъчни води.

Всички отпадъци, генерирани от реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *ЗООС* процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, включена в списъка от защитени зони, обявена със Заповед № РД-835 от 17 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.108 от 19.12.2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26 ноември 2013 г. (ДВ бр. 107 от 13 февруари 2013 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън граници на защитени зони и в урбанизирана територия) и **характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност на промишлена сграда“, находяща се в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 56277.504.693, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Обръщаме Ви внимание, че ако по време на ремонтните дейности, се установят обитаеми гнезда на птици и убежища на прилепи, съгласно разпоредбите на чл. 38 и чл. 46 от *Закон за биологичното разнообразие* е забранено обезпокояването, разрушаването, увреждането или преместването им.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове**. При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

