



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПА-01-458-11

гр. Пазарджик, ... 02.08. ... 2023 г.

ДО

„ГРИЙН ФОРЕСТ ПРОДЖЕКТ“ АД

ГР. ПЛОВДИВ

УЛ. „НЕСТОР АБАДЖИЕВ“ № 37

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с инсталирана мощност до 3 MWp“ и свързаният с него Подробен устройствен план - частично изменение на плана за регулация и застрояване (ПУП-ЧИПРЗ), с който се обединяват поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 10450.66.127 и 10450.66.128 в нов УПИ IV-127,128 „За производствени и складови дейности, фотоволтаична централа“ по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-458/27.07.2023 г.

Във връзка с Ваше уведомление за горесцитираните ИП и ПУП-ЧИПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ИП и ПУП-ЧИПРЗ попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП е изграждане на фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) с инсталирана мощност до 3 MWp, в УПИ IV_{127,128} - „За производствени и складови дейности, фотоволтаична централа“ по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, който е образуван от ПИ с идентификатори 10450.66.127 и 10450.66.128, м. Стража по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик. Към момента:

- имот с идентификатор 10450.66.127 е урбанизирана територия, с НТП За електроенергийното производство и с площ 8594 м², който представлява УПИ IV₁₂₆ – „За централа за производство на ел. енергия от възобновяеми източници – биомаса“;
- имот с идентификатор 10450.66.128 е урбанизирана територия, с НТП За електроенергийното производство и с площ 6922 м², който представлява УПИ XIX₁₂₆ – „За централа за производство на ел. енергия от възобновяеми източници – биомаса“.

За целта на ИП ще се процедира ПУП-ЧИПРЗ за ПИ с идентификатори 10450.66.127 и 10450.66.128, м. Стража по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик.

С проекта за частично изменение на плана на регулация уличните регулационни линии не се променят. Дворищната регулация се изменя по следния начин: за сметка на УПИ IV₁₂₆ и УПИ XIX₁₂₆ се образува един нов УПИ IV_{127,128} – „За производствени и складови дейности, Фотоволтаична централа“, с площ от 15 516 м².

С проекта за частично изменение на плана на застрояване за новообразувания УПИ УПИ IV_{127,128} се предвижда ново застроително петно – свободно застрояване, като се спазват всички нормативни отстояния от съседните имоти. Показано е и местоположението на Възловата станция в рамките на застроителното петно. Устройствената зона съгласно одобрения ОУП на гр. Велинград е „Предимно производствена“ (Пп). Параметрите за застрояване са: етажност – до 2 етажа (10 м), плътност на застрояване $\leq 80\%$, Кинт ≤ 2.0 , зелени площи $\geq 20\%$.

Съгласно решение № 59/23.02.2023 г. на Общински съвет – Велинград се разрешава изработване на ПУП-ЧИПРЗ на УПИ IV₁₂₆ – „За централа за производство на ел. енергия от възобновяеми източници – биомаса“ (ПИ 10450.66.127) и УПИ XIX₁₂₆ – „За централа за производство на ел. енергия от възобновяеми източници – биомаса“ (ПИ 10450.66.128), м. Стража, гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик.

След приключване на процедурата за ПУП-ЧИПРЗ, етапа на строителството на фотоволтаичната електроцентрала ще стартира с подготовка на терена – почистване, заравняване и ограждане. Имотът ще бъде ограден с ограда, разположена на имотна граница, с два обособени портала и периметрова охрана чрез видеонаблюдение.

Монтажът ще се извърши чрез горещо поцинкована метална конструкция за наземен монтаж, която ще бъде набита в земната основа и последващо разполагане на 5500 монокристални фотоволтаични панели, заедно с 25 стрингови инвертори.

Предвижда се поставяне на метален фургон, в който ще се обособят помещения за поставяне на апаратура за управление и склад.

За присъединяване на новата ФЕЦ към енергийната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД се предвижда изграждане на нов трафопост тип „БКТП/Възловата станция“ с подходяща апаратура. Не се предвижда изграждане на нова подстанция.

Връзката между отделните стрингови инвертори и „БКТП/Възловата станция“ ще се осъществи чрез полагане на кабелни трасета.

В етапа на експлоатация е предвидено подаване на произведената електрическа енергия към енергийната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, чрез подземен електропровод, свързващ „БКТП/Възловата станция“, разположен на площадката, с подземен кабел 20 kV със сечение 185 мм².

Трасето на подземната кабелна линия 20 kV, която ще свързва бъдещата ФЕЦ с мрежата на „ЕР Юг“ ЕАД е съгласувано от директора на РИОСВ-Пазарджик с издадено писмо, изх. № КД-01-310/08.02.2021 г. по реда на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС за инвестиционно предложение „Прокопаване и полагане на два броя подземни кабелни линии (КЛ) 20 kV от ЖР стълб № 6 на ВЛ „Голак“ 20 kV до нова възлова станция в ПИ №066126, м. „Стража“, землище на гр. Велинград. Съгласно Заповед № 319/21.03.2012 г. ПУП-ПП е одобрен от кмета на Община Велинград.

Съгласно становище на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, изх. № 35131/01.06.2023 г. се предоставя следната информация за разработване/изменение на ПУП по смисъла на чл. 128а и следващите от Закона за устройство на територията и е определена точката на свързване към електроразпределителната мрежа, съответстваща на заявената мощност от 3000 kW, а именно: съществуващ ЖР стълб № 6 в оста на ВЛ 20 kV Мрамор, разположен в ПИ с идентификатор 10450.66.24 (който също е собственост на възложителя) ТП/БКТП, извод ВС Мрамор, възлова станция, КЛ/ВЛ Мрамор, п/ст Велинград.

Със становище, изх. № 44529/14.07.2023 г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, КЕЦ Велинград се съгласува представеният проект на ПУП със заявена мощност 3000 kW, за имоти ПИ 10450.66.127, ПИ 10450.66.128 и ПИ 10450.66.124 в землището на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик.

Реализацията на ИП не е свързана с използване на вода и формиране на отпадъчни води.

Имотът е урбанизирана територия и ще се използва съществуващата инфраструктура. Достъпът до новообразуваното УПИ ще се осъществява чрез местен път / ПИ 10450.66.21/, с който се свързва с регионалната транспортна мрежа.

Отпадъците, формирани при реализацията и експлоатацията на ИП, ще се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.

Така заявеното ИП и свързаният с него ПУП-ЧИПРЗ не може да бъдат отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

ИП и ПУП-ЧИПРЗ не попадат в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП и ПУП-ЧИПРЗ не попадат в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0001386 „Яденица“, от която ИП и ПУП-ЧИПРЗ отстоят на повече от 3.52 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявените ИП и ПУП-ЧИПРЗ, при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящите ИП и ПУП-ЧИПРЗ заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окажат отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с инсталирана мощност до 3 MWp“ и свързаният с него ПУП-ЧИПРЗ, с който се обединяват ПИ с идентификатори 10450.66.127 и 10450.66.128 в нов УПИ IV-127,128 „За производствени и складови дейности, фотоволтаична централа“ по КKKP на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП, ПУП-ЧИПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, ПУП-ЧИПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

