



X

Изм. № ПД-01-458-1/14.07.2026

ДО

„ЕЛБРУС ХОЛИДЕЙС“ ЕООД

ГР. ВЕЛИНГРАД

УЛ. „ХАН АСПАРУХ“ № 116

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Търговски обект“ в УПИ XI-2565 „За производство, услуги, детски увеселителен център, търговия и спорт“, кв.117, съставляващ поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.520.2565 по плана и КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-458/30.06.2026 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 9 от 30 Януари 2024 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 96 от 11 Ноември 2025 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на търговски обект за промишлени стоки на един етаж със ЗП = РЗП = 3206.00 м² в УПИ XI-2565 „За производство, услуги, детски увеселителен център, търговия и спорт“, кв.117, съставляващ ПИ с идентификатор 10450.520.2565 по плана и КККР на гр. Велинград. Търговският обект ще разполага с входно предверие, търговски зали, склад, съблекални, санитарни възли, стая за почивка, аусгус, офис и сървърно помещение. Сградата ще се изпълни от сглобяеми стоманобетонени фундаменти, колони и надлъжни греди, а в напречно направление стоманени ферми, ще се монтират стенни панели. Предвижда се изграждане на навес - открит склад със ЗП = 263.00 м², който е изцяло с метална конструкция и зона с открита градина (изложение на шезлонги, чадъри и подобни стоки и предмети) на площ 200.00 м².

Електроснабдяването и водоснабдяването на имота ще се осъществи чрез присъединяване към съществуващите ел. и водопроводни мрежи на гр. Велинград. За достъп и обслужване на обекта ще се използва съществуващата пътна инфраструктура на населеното място.

Отпадъчните води ще се отвеждат в канализационната мрежа.

Всички видове отпадъци, формирани при реализацията и експлоатацията на ИП, следва да се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.

ИП не предполага генериране на опасни химични вещества.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *ЗООС* процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която имотът отстои на повече от 3,73 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти. Настоящото ИП, както и всички други реализирани, одобрени или в процедура инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, няма да окажат отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Търговски обект“ в УПИ XI-2565 „За производство, услуги, детски увеселителен център, търговия и спорт“, кв.117, съставляващ ПИ с идентификатор 10450.520.2565 по плана и КKKP на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

X

инж. Сърма Атанасова
Директор на РИОСВ-Пазарджик