



Изх. № ПД-01-462-1/1.....

гр. Пазарджик, 01.10..... 2019 г.

ДО

Г-Н Г Д Г

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Жилищна сграда“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 69835.53.92, м. „Синанова кория“, по КККР на гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-462/27.09.2019 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-462/27.09.2019 г. за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 69835.53.92 (по предходен план ПИ № 053092), м. „Синанова кория“, по КККР на гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик. Имотът е с площ 1109 м², трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Нива“.

За достъп и обслужване на имота ще се използва съществуващ полски път граничещ с него. Водоснабдяването и електроснабдяването на имота ще се осъществи чрез присъединяване към водопроводната и електроснабдителната мрежи на гр. Стрелча.

Отпадъчните води ще се отвеждат във водооплътна изгребна яма.

Отпадъците, формирани при реализацията и експлоатацията на ИП ще се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.

Съгласно удостоверение № 362/31.05.2019 г. на Главния архитект на Община Стрелча, имотът е включен в предвижданията на Общия устройствен план на общината като попада в зона „Жм“ (Жилищно малкоетажно строителство).

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и

в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001039 „Попинци“, от която имота отстои на не по-малко от 1.77 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Жилищна сграда“ в ПИ с идентификатор 69835.53.92, м. „Синанова кория“, по КККР на гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

