



Х

Изх. № ПД-01-462-1/14.07.2026

ДО
Г-ЖА Г. С.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) за „Еднофамилна жилищна сграда“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 46749.501.1786 (представляващ урегулиран поземлен имот /УПИ/ Х-1786, кв. 92), по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-462/02.07.2026 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (ДВ, бр. 25/2003 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ, бр.73/2007 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Имот с идентификатор 46749.501.1786 представлява урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: ниско застрояване и площ 1047 м² (УПИ Х-1786, кв. 92), и административен адрес: ул. „Втора“, с. Мало Конаре.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на едноетажна фамилна жилищна сграда с монолитна стоманобетонна конструкция.

Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез изграждане на нова кабелна линия (КЛ) 1 kV, от съществуващ СБ стълб № 15, извод „А“, ТП 11 „Училище парка“, извод СН „Кръстовище“, подстанция „Острова“, до ново електромерно табло, разположено на имотната граница.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи чрез изграждане на водопроводно отклонение към съществуващ водопровод по път с идентификатор 46749.501.1626.

Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Всички отпадъци, образувани при реализацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираната с глава шеста от Закона процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от

националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000426 „Река Луда Яна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-84/26.01.2024 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.16/23.02.2024 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП за „Еднофамилна жилищна сграда“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 46749.501.1786 (представляващ урегулиран поземлен имот /УПИ/ X-1786, кв. 92), по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

X

инж. Сърма Атанасова
Директор на РИОСВ - Пазарджик