



Изм. № ... ПД-01-462- (4) ...

гр. Пазарджик, ... 12.11. 2024 г.

ДО

„СБР - БАНЯ“ АД

С. БАНЯ, УЛ. „МИНЕРАЛНИ ИЗВОРИ“ № 3

ОБЩ. ПАНАГЮРИЩЕ

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Водовземане на минерални води, чрез съществуващи съоръжения от КЕИ № 1 „Банчето“ и КЕИ №№2-6 „Топла вода“ от находище за минерална вода (НМВ) „Баня“, с. Баня, общ. Панагюрище и ремонт на басейн, разширение на санитарни възли, летен бар, паркинг, ремонт на съблекални и благоустрояване“ в урегулиран поземлен имот (УПИ) I- „За санаториум на МНЗ и парк“, кв. 1, по плана на с. Баня, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-462/11.10.2024 г. и допълнителна информация от 16.10.2024 г.

Във връзка с Ваше уведомление за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С настоящото ИП се предвижда водовземане от минерални води от КЕИ № 1 „Банчето“ и КЕИ №№ 2-6 „Топла вода“ от НМВ „Баня“, с. Баня, общ. Панагюрище, чрез съществуващи съоръжения за захранване на балнеолечебница, представляваща хигиенна баня (мъжко и женско отделение), баня „Банчето“, летен плаж и санаториум, изградени в УПИ I – „За санаториум на МНЗ и парк“, кв. 1 по плана на с. Баня, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик.

Инвестиционното предложение включва още дейности по изпълнение на ремонт на басейн, разширение на санитарни възли, летен бар, паркинг, ремонт на съблекални и благоустрояване в имота.

Комплексът е изграден началото на 60-те години на миналия век. Сградите в имота са съществуващи, като с реализацията на ИП се очаква по-доброто функциониране на обекта. В рамките на имота има две станции за водоснабдяване с минерална вода. Ще се извърши ремонт на съществуващи съоръжения и сгради, а именно: басейн, летен бар, паркинг, съблекални, разширение на санитарни възли и благоустрояване в имота.

Предвидено е изпълнение на нова облицовка на двата съществуващи басейна, изграждане на външни преливници (скимери), изграждане на нов вътрешен тръбопровод за пълнене и изпразване с минерална вода, ново техническо помещение (подземно), включващо нова помпена група за циркулация, поставяне на филтри за пречистване, компресори и помпи. Ремонт на площадка около басейните, чрез полагане на нова настилка. Изграждане на нова площадка за слънчеви бани – монтаж на настилка „декинг“. Премахване на конструкцията на съществуващите тоалетни и направа на три тоалетни.

Разширяване на съществуваща площадка (горно ниво) за изграждане на летен бар, заведение за бързо хранене и навес-сенник. Ще бъде премахната съществуваща лавка. Ще се изградят подпорни стени и рампа за хора в неравностойно положение. Сградите ще бъдат реализирани, чрез сглобяеми конструкции.

Сградата на съществуващата съблекалня (съблекалня и каса) ще бъде преустроена и ремонтирана. Ще се изгради нова каса от сглобяема конструкция, в непосредствена близост до паркинг, като ще се обособи и площадка за паркинга.

За захранване на обектите с вода за питейно-битови нужди ще се изпълни ново СВО с РЕНД тръби и нов водомерен възел. За промиване на филтрите на басейна ще се изпълни водопроводен клон от РЕНД тръби от съществуващата мрежа с минерална вода.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. При осъществяване на ИП ще се извърши частично изграждане на вътрешни ВиК, ел. мрежи и мрежи за захранване с минерална вода.

Обектът е водоснабден с вода за питейно-битово нужди от водопроводната мрежа на гр. Панагюрище на база сключен договор с „ВиК-П“ ЕООД, гр. Панагюрище

Отпадъците, генерирани при извършване на ремонтните дейности, ще се управляват съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

За отвеждане на формираните отпадъчни води от експлоатацията на обекта се предвижда изграждане на водоплътни изгребни ями в имота, водите от които ще се предават за пречистване в пречиствателни станции за отпадъчни води.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено самостоятелно към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и не подлежи на регламентираната с глава шеста от ЗООС процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000426 „Река Луда Яна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-84/26.01.2024 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.16/23.02.2024 г.), от която ИП отстои на не по-малко от 0.28 км.

Съгласно получено становище по компетентност от БД ИБР-Пловдив на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите*, изх. № ПУ-01-979-(1)/08.11.2024 г., ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР, ЗВ и подзаконовите актове към него, при спазване на посочените в становището условия.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Водовземане на минерални води, чрез съществуващи съоръжения от КЕИ № 1 „Банчето“ и КЕИ №№2-6 „Топла вода“ от находище за минерална вода (НМВ) „Баня“, с. Баня, общ. Панагюрище и ремонт на басейн, разширение на санитарни възли,

летен бар, паркинг, ремонт на съблекални и благоустрояване“ в урегулиран поземлен имот (УПИ) I- „За санаториум на МНЗ и парк“, кв. 1, по плана на с. Баня, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове. При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Приложение: Копие на становище на БД ИБР-Пловдив. с изх. № ПУ-01-979-(1)/08.11.2024 г. и наш вх. № ПД-01-462-(3)/08.11.2024 г. за сведение и съобразяване.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

