



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № . *ПА-01-464-(2)*.....

гр. Пазарджик, ...*21.10*..... 2024 г.

ДО

Г-Н С И С

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на една сграда за жилищни нужди“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 15271.197.1, м. Горна лъка по КККР на с. Говедаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързания с него Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), внесено с уведомление с вх. № ПД-01-464/14.10.2024 г. и допълнителна информация от 16.10.2024 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН С

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 9 от 30 Януари 2024 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП и ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП е изграждане на една сграда за жилищни нужди с площ около 100 м², в ПИ с идентификатор 15271.197.1, м. Горна лъка по КККР на с. Говедаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Съгласно данни на Кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, имотът е земеделска територия, с НТП – Нива, с площ 4863 м². В имота има изградена една жилищна сграда – еднофамилна с идентификатор 15271.197.1.1 със застроена площ – 21 м², за която е издадено удостоверение за търпимост на строеж, изх. № 53/21.06.2024 г. на главен архитект на Община Пазарджик.

С цел реализиране на ИП се изработва проект за ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 15271.197.1, м. Горна лъка по КККР на с. Говедаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

С решение № 273/26.09.2024 г. на Общински съвет – Пазарджик е одобрено задание за изработване на ПУП-ПРЗ и разрешено изработване на проект на ПУП-

ПРЗ за смяна на предназначението на ПИ с идентификатор 15271.197.1 по КККР на с. Говедаре, общ. Пазарджик.

ПУП-ПРЗ включва:

План за регулация за част от ПИ с идентификатор 15271.197.1 се образува нов урегулиран поземлен имот (УПИ) – УПИ I-1, За жилищно строителство. Останалата част, ивица с широчина 2 м, граничеща с ПИ 15271.197.237 /за селскостопански, горски, ведомствен път/ се предвижда за разширяване на пътя.

План за застрояване - проектирано ново, нискоетажно, свободностоящо застрояване с височина до 10 м. Ограничителните линии на застрояване са съобразени с преминаващите ВЕИ. Градоустройствените показатели са за зона „Жм“ – жилищно ниско застрояване: Пзастр. - 60%, Кинт – от 1.2, Позел. - 40%.

Пътният достъп до имота ще се осъществява чрез ПИ с идентификатор 15271.197.237 (НТП – За селскостопански, горски, ведомствен път). Западната регулационна линия на имот 15271.197.1 се отдръпва на 2 м от имотната граница, предвидена за бъдещо разширение на пътя.

Присъединяването на електроразпределителната мрежа ще се осъществи от съществуващ стълб № 4/1, извод „В“, „ТП/БКТП“, ТП Овцеферма, извод ВС, възлова станция, КЛ/ВЛ Говедаре, подстанция Нови Кричим. Трасето на електропровода ще бъде изпълнено подземно и ще бъде с дължина около 68 м.

Съгласно становище, изх. № 16745/09.08.2024 г. на „Водоснабдяване и канализационни услуги“ ЕООД, югоизточната част от ПИ 15271.197.1 попада в пояс III-ти на санитарно-охранителна вододайна зона, в която има предвидени ограничения.

За водоснабдяване на обекта се предвижда да се изгради външен довеждащ водопровод с Ф90ПЕ, от съществуващ Ф80АЦ до ПИ 15271.197.1, с дължина около 110 м. Трасето на проектния водопровод ще се положи в местен път от КК/КВС с идентификатор 15271.199.231.

Отпадъците, генерирани при реализацията на ИП, ще се управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП и свързаният с него ПУП-ПРЗ не може да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентирани с глава шеста от *ЗООС* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

ИП и ПУП-ПРЗ не попадат в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП и ПУП-ПРЗ не попадат в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002057 „Бесапарски ридове“, от която ИП и ПУП-ПРЗ отстоат на повече от 180 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявените ИП и ПУП-ПРЗ, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания

на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящите ИП и ПУП-ПРЗ заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окажат отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Изграждане на една сграда за жилищни нужди“, в ПИ с идентификатор 15271.197.1, м. Горна лъка по КKKP на с. Гъведаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързания с него ПУП-ПРЗ, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП, ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

