



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № *ПД-01-465(1)*...

гр. Пазарджик, *04.10.* 2019 г.

ДО
Г-Н А К

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Автодиагностичен пункт за автомобили“ в поземлен имот с идентификатор 55155.52.56, м. „Атчаир“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с вх. № ПД-01-465/27.09.2019 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН К

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-465/27.09.2019 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

Инвестиционното предложение е за изграждане на „Автодиагностичен пункт за автомобили“ в имот с идентификатор 55155.52.56, местност „Атчаир“, (съставляващ УПИ VIII-56 за производствена и складова дейност) по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

Ще бъде изградена нова сграда със ЗП 158,87 кв.м., в която ще се разположи автодиагностичния пункт и ще бъде монтиран навилион за административно-битови нужди – 14,40 кв.м.

Сградата ще се изпълни сглобяемо с метална носеща конструкция, облицовка от полиуретанови термопанели и вътрешни стени от гипскартон.

Ще се извършват годишни технически прегледи на МПС. Ще се обслужват до два автомобила едновременно. В рамките на имота ще се осигури място за маневриране и паркиране.

Имот с идентификатор 55155.52.56 (съставляващ УПИ VIII-56 за производствена и складова дейност) по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е с площ с площ 996 кв.м. и се намира в урбанизирана територия с изградена техническа инфраструктура (електроснабдяване, водопровод и канализация), към която ще бъде присъединен със съответните отклонения.

За снабдяване с електричество ще се изгради отклонение от наличната мрежа на „ЕР ЮГ“ ЕАД.

Обектът ще се присъедини към водоснабдителната и канализационна мрежа на гр. Пазарджик, съгл. Договор № 203600579/19.08.2019 г. с „Водоснабдяване и канализационни услуги“ ЕООД.

Имот с идентификатор 55155.52.56 граничи с асфалтов път, откъдето ще се осъществява пътния достъп.

Всички отпадъци генерирани, вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се управляват съобразно изискванията на нормативната уредба.

Така заявеното ИП, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка*.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122 /2007 г. (ДВ, бр.21 /2007 г.), от която отстои на не по-малко 2,41 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Автодиагностичен пункт за автомобили“ в поземлен имот с идентификатор 55155.52.56, м. „Атчаир“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

