



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-465-111...

гр. Пазарджик, 29.10... 2024 г.

ДО

Г-Н П

А

П

\*\*\*\*\*

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Складове за съхранение на селскостопанска продукция“ в ПИ с идентификатор 32010.33.1, м. Бръждовица по КККР на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-465/15.10.2024 г. от П А Ц

#### УВАЖАЕМА ГОСПОДИН П

Във връзка с внесеното уведомление за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на две халета от метална конструкция покрити с термопанели, в които ще се съхранява селскостопанска продукция до нейната реализация, без допълнителна преработка.

ИП ще се реализира в рамките на ПИ с идентификатор 32010.33.1, м. Бръждовица по КККР на с. Ивайло, общ. Пазарджик, с площ 6201 кв. м., земеделска територия, с НТП – нива, на който ще се промени предназначението от земеделска земя в урбанизирана територия.

Съгласно приложено предложение за ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 32010.33.1, м. Бръждовица по КККР на с. Ивайло, общ. Пазарджик, ще се обособи нов УПИ IV – 71, с отреждане „Складове за съхранение на селскостопанска продукция“.

Съгласно ОУП на Община Пазарджик, имотът попада в територия с допустима промяна на предназначението с параметри за Смесена многофункционална устройствена зона (Смф).

Обслужването на новообразуваното УПИ ще се осъществява от ПИ с идентификатор 32010.35.84 (с НТП – второстепенна улица), разположен от север, и съгласно транспортно-комуникационна схема за организация на движението за имоти край път II-37 Панагюрище-Пазарджик, от локални платна, разположени от изток и от север.

Съгласно приложени ел. и ВиК схеми към предложение за ПУП-ПРЗ:

- точката на свързване към електроразпределителната мрежа, съответстваща на заявената мощност 20 kW е: Табло НН на ТП/БКТП АВТОМИР, извод ВС, възлова станция, КЛ/ВЛ МЕЛНИЦА, п/ст СЕПТЕМВРИЙЦИ“. Дължината на трасето на кабела е 616 м.

- за имота ще се предвиди сградно водопроводно отклонение (СВО) от съществуващ водопровод Ф90 ПЕВП, изграден пред имота, достигащ до ПИ 350059 „Бензиностанция и заведение за бързо хранене.

За отвеждане на отпадъчните битово-фекални води, формирани от експлоатацията на обекта, ще се изгради водоплътна изгребна яма.

Всички отпадъци, генерирани от реализацията и експлоатацията на ИП, ще се управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът – предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803/4.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.), която отстои на не по-малко от 1.57 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън граници на защитени зони) и характера на заявеното изменение на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Складове за съхранение на селскостопанска продукция“ в ПИ с идентификатор 32010.33.1, м. Бръждовица по КККР на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**  
Директор РИОСВ-Пазарджик

