



Изм. № ... ПД-01-466-(4) ...

гр. Пазарджик, 04.11.2024 г.

ДО

„ВИП 2005“ ООД

ГР. НЕСЕБЪР, К. К. „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“, К-С „ВИП СТИЛ“, ЕТ. 1, ОФИС 1

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Използване на съществуващ тръбен кладенец за напояване на тревни площи и декоративна растителност“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.502.3454, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-466/17.10.2024 г. и допълнителна информация от 21.10.2024 г.

Във връзка с Ваше уведомление за горецитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда използване на води от съществуващ тръбен кладенец, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.502.3454 по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик.

Съгласно данни на Кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастр, имотът с идентификатор 10450.502.3454 е урбанизирана територия, с НТП - Ниско застрояване (до 10 m) и площ от 1157 m².

В югозападната част на имота има съществуващ тръбен кладенец с дълбочина 40 м и географски координати в Координатна система WGS- 84:

северна ширина: 42°01'45.663"

източна дължина: 23°58'47.527"

кота на устието: 759,89 м

Водовземното съоръжение е вписано в регистъра на „Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ под регистрационен № 35200806486/17.06.2024 г.

Водата добита от съществуващия сондажен кладенец ще се използва за „други цели“ – за напояване на тревни площи и декоративна растителност на целия комплекс около 9000 m³, находящи се в същия имот и в имоти (собственост на възложителя) с идентификатори: 10450.502.1957, 10450.150.202 и 10450.150.2. За имоти с идентификатори: 10450.502.1957, 10450.150.202 и 10450.150.2 са разгледани инвестиционни предложения, за които са издадени: решения за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС № ПК-09-ПР/2018 г.; № ПК-22-ПР/2019 г.; № ПК-13-ПР/2023 г. и писма с изх. № ПД-01-264-(1)/25.05.2022 г. и изх. № ПД-01-281-(4)/13.08.2024 г. по реда на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, включващи изграждане на хотелска част, индивидуални жилищни сгради, атракционни и площи с тревна и декоративна растителност.

Необходимото годишно водно количество възлиза на до 6500 m³, при максимално часово водно количество до 1,0 л/сек. за напояване на площи с тревна и декоративна растителност.

Основното водно количество ще се ползва целогодишно:

Q_{пр.} = 6500 m³/год. = 17,8 m³/денон. = 0,21 л/сек.;

Q_{макс.} = 1.00 л/сек.

Подземните води, добивани от тръбния кладенец, ще се използват изцяло за напояване и не се формират отпадъчни води.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено самостоятелно към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и не подлежи на регламентираната с глава шеста от ЗООС процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 45/28.05.2021 г.), от която ИП отстои на не по-малко от 3.27 км.

Съгласно получено становище по компетентност от БД ИБР-Пловдив на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите*, изх. № ПУ-01-948-(1)/07.11.2024 г., ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР, ЗВ и подзаконовите актове към него, при спазване на посочените в становището условия.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Използване на съществуващ тръбен кладенец за напояване на тревни площи и декоративна растителност“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.502.3454, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове. При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Приложение: Копие на становище на БД ИБР-Пловдив, с изх. № ПУ-01-948-(1)/07.11.2024 г. и наш вх. № ПД-01-466-(3)/07.11.2024 г. за сведение и съобразяване.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

