



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПД-01-467(1) ...

гр. Пазарджик, ... 14.08. 2023 г.

ДО

Г-Н П

П

Г-Н Г

З

Г-Н Т

Б

Г-Н Д

А

Г-ЖА П

Г

Г-ЖА Д

Г

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Индивидуално вилно строителство и път“ в имоти с идентификатори 02837.6.969, 02837.6.968, 02837.6.967, 02837.6.966 и 02837.6.965, в местност Еньов камък, по КKKP на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-467/02.08.2023 г., с възложители: П П , Г З Т Б Д
А , П Г и Д Г

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН П ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН З ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Б ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН А ,

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО Г ,

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО Г ,

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на общо четири вилни сгради тип масивно строителство, до два етажа и ЗП до 200 кв. м. всяка и път за уширение на съществуващ полски път, както следва:

- една вилна сграда в имот с идентификатор 02837.6.969, който е с площ 1 000 кв. м., в м Еньов камък, по КKKP на гр. Батак, общ. Батак.
- една вилна сграда в имот с идентификатор 02837.6.968, който е с площ 1 000 кв. м., в м Еньов камък, по КKKP на гр. Батак, общ. Батак.
- една вилна сграда в имот с идентификатор 02837.6.967, който е с площ 1 000 кв. м., в м Еньов камък, по КKKP на гр. Батак, общ. Батак
- една вилна сграда в имот с идентификатор 02837.6.966, който е с площ 1 346 кв. м., в м Еньов камък, по КKKP на гр. Батак, общ. Батак

- имот с идентификатор 02837.6.965, който е с площ 189 кв. м., в Еньов камък, по КККР на гр. Батак, общ. Батак – ще се ползва за уширяване на съществуващ полски път, за осигуряване на достъп до имотите.

Възложителите предвиждат да проведат процедура по §30 от ПРЗ към ЗИД на ЗППМ за потвърждаване на решение № РД-10-8/29.10.2010 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ, за промяна на предназначението на 4 535 кв. м. земеделска земя, имот № 903129 по предходен план в местност Еньов камък в землището на гр. Батак.

За имот № 903129 по предходен план, с площ 4 535 кв. м. в местност Еньов камък са отредени урегулиран поземлен имот (УПИ) I- „за ИВС“, с площ 4 349 кв. м. и УПИ II-„за улица“, с площ 186 кв. м. с Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПРЗ), одобрен със заповед № 671/30.08.2010 г. на кмета на Община Батак и влязъл в сила от 25.09.2010 г.

С ПУП изменение на ПРЗ от 2012 г. за имот 02837.6.461 по КККР на гр. Батак с площ 4 535 кв. м.) за сметка на УПИ I- „за ИВС“, с площ 4 349 кв. м. се проектират нови четири УПИ:

- УПИ I-461 „за индивидуално вилно застрояване“ – с площ 1 349,00 кв. м. - *имот с идентификатор 02837.6.966 по КККР на гр. Батак*
- УПИ II -461 „за индивидуално вилно застрояване“ – с площ 1 000,00 кв. м. - *имот с идентификатор 02837.6.967 по КККР на гр. Батак*
- УПИ III -461 „за индивидуално вилно застрояване“ – с площ 1 000,00 кв. м. - *имот с идентификатор 02837.6.968 по КККР на гр. Батак*
- УПИ IV-461 – „за индивидуално вилно застрояване“ – с площ 1 000,00 кв. м. - *имот с идентификатор 02837.6.969 по КККР на гр. Батак*

Запазва се УПИ V „за път“, с площ 186, кв.м. - *имот с идентификатор 02837.6.965 по КККР на гр. Батак.*

ПУП изменение на ПРЗ е одобрен със заповед № 912/11.12.2012 г. на кмета на Община Батак и влязъл в сила на 11.01.2013 г.

За новообразуваните УПИ се запазват определените параметри за устройствена зона Ов: плътност на застрояване 30 %; мин. озеленена площ 60 %; Кинт 0,8.

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура – ще се ползва съществуващ път (*имот с идентификатор 02837.6.914*), находящ се от изток.

Приложени са схеми за електроснабдяване и водоснабдяване на бъдещите вилни сгради. Ще се изградят ново подземно трасе с дължина 551 м, за присъединяване към електроснабдителната мрежа и трасе на водопровод – 125 м, за присъединяване към водоснабдителната мрежа в района. И двете трасета ще са разположени в сервитута на полския път.

В района на ИП липсва канализационна мрежа. При експлоатацията на ИП ще се формират само битови-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в предвидени за изграждане на водоплътни изгребни ями, за всяка вила, в рамките на имота.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на **Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираната с глава шеста от ЗООС процедура по оценка на въздействието върху околната среда.**

Имотите – предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на **Закона за защитените територии**, както и в границите на защитени зони по смисъла на **Закона за биологичното разнообразие**. Най-близко разположената защитена

зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. (ДВ. бр. 45/2021 г.), която отстои на не по-малко от 0.78 m.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън граници на защитени зони) и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Индивидуално вилно строителство и път“ в имоти с идентификатори 02837.6.969, 02837.6.968, 02837.6.967, 02837.6.966 и 02837.6.965, в местност Еньов камък, по КKKP на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове**. При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор РИОСВ-Пазарджик

