



X

Изх. № ПД-01-470-1/22.07.2026

ДО  
„МЕТАЛИКА СТРОЙ“ ЕООД  
ГР. ВЕЛИНГРАД  
УЛ. „ДИМИТЪР ГРЪНЧАРОВ“ № 3

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Къща за гости - апартаментен тип“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.502.1815, съставляващ УПИ III-2158.2631.2632 - къща за гости – апартаментен тип, търговия и услуги, кв. 1791 по КKKP и плана на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-470/06.07.2026 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 9 от 30 Януари 2024 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 96 от 11 Ноември 2025 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на къща за гости - апартаментен тип в ПИ с идентификатор 10450.502.1815, съставляващ УПИ III-2158.2631.2632 - къща за гости – апартаментен тип, търговия и услуги, кв. 1791 по КKKP и плана на гр. Велинград. Сградата ще бъде свободностояща и ще бъде със ЗП 487 м<sup>2</sup>, ЗППЧ 477,5 м<sup>2</sup>, РЗП 1871 м<sup>2</sup> и РЗП /бруто/ 3209 м<sup>2</sup>. В сградата ще се обособят апартаменти, гаражи, паркоместа и складови помещения.

За достъп и обслужване на имота ще се използва уличната мрежа на гр. Велинград. Електроснабдяването и водоснабдяването ще се извършат чрез присъединяване на имота към градските ел. и водопроводни мрежи.

Отпадъчните води ще се отвеждат в съществуващата канализационна мрежа.

Всички видове отпадъци, генерирани при реализацията и експлоатацията на ИП, следва да се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *ЗООС* процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която имотът отстои на повече от 2,64 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти. Настоящото ИП, както и всички други реализирани, одобрени или в процедура инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, няма да окажат отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Къща за гости - апартаментен тип“ в ПИ с идентификатор 10450.502.1815, съставляващ УПИ III-2158.2631.2632 - къща за гости – апартаментен тип, търговия и услуги, кв. 1791 по КККР и плана на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

**С уважение,**

**X**

---

инж. Сърма Атанасова  
Директор на РИОСВ-Пазарджик