



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... *ПА-01-470-(5)* .....

гр. Пазарджик, ... *29.08* ..... 2023 г.

ДО  
ЕТ „ПЕТКО КРЪСТЕВ - 2019“  
ГР. СТРЕЛЧА  
БУЛ. „РУСКИ“ № 62

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Използване на минерална вода от находище на минерална вода „Стрелча“, гр. Стрелча в новопроектирана „Къща за гости Рая“, находяща се в УПИ XIII-1329, кв. 86 по плана на гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик, внесено с вх. № ПД-01-470/03.08.2023 г. и допълнителна информация от 04.08.2023 г. и от 07.08.2023 г.

Във връзка с Ваше уведомление за горечитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С ИП се предвижда изграждане на „Къща за гости Рая“ в УПИ XIII-1329, кв. 86 по плана на гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик и изграждане на довеждащ водопровод за минерална вода от основния сондаж на находище „Стрелча“ – 1ХГ. Имотът е с площ от 616 м<sup>2</sup>. В него ще се реализира комплекса „Къща за гости Рая“, където ще са обособени 9 стаи (с общо 22 легла за посетители), със самостоятелни бани /в т.ч. 4 тройни и 5 двойни/, както и външен басейн с обем около 30 м<sup>2</sup> за общо ползване и два външни душа при басейна. Стаите са разположени на три етажа, както следва:

- 1-ви етаж – 1 тройна стая и навес с помещение за хранене;
- 2-ри етаж – 1 тройна и 5 двойни стаи;
- 3-ти етаж – 2 тройни стаи.

Смесителните батерии на душовете и умивалниците в стаите ще са захранени с минерална вода.

Годишно водно количество до 1560 м<sup>3</sup>, при средногодишно водно количество 0,05 л/сек. и максимално часово водно количество до 0,20 л/сек.

Това водно количество ще се експлоатира целогодишно:

$Q_{пр.} = 1560 \text{ м}^3/\text{год.} = 4,3 \text{ м}^3/\text{ден} = 0,05 \text{ л/сек.}$

$Q_{макс.} = 0,20 \text{ л/сек.}$

В имота се предвижда монтаж на топлоизолирани буферни съдове с обем 2-3 м<sup>3</sup> /3-4 часа непрекъснатата работа на помпата/ с възможност за последователно пълнене според дневната, седмичната и сезонна неравномерност във водопотреблението в комплекса. На изхода от буферните съдове може да се монтира втора, хидрофорна помпа за захранване на консуматорите в обекта.

Имотът е разположен в южната част на гр. Стрелча и е свързан с местната пътна, електро и В и К инфраструктура. Вода за питейно-битови нужди на обекта ще се доставя от градската водопроводна мрежа на гр. Стрелча. Отпадъчните води формирани от дейността на обекта ще се заустват в градската канализация по силата на сключен договор с „В и К-С“ ЕООД, гр. Стрелча.

Предвижда се да се изгради нов, самостоятелен водопровод от сондаж 1-ХГ в центъра на град Стрелча до имота с обща дължина L-584 м, който се захранва помпажно от самостоятелна помпа, монтирана в бъдеща нова шахта с помпа в парка, от югозападна страна на съществуваща шахтата на сондажа и западно от шахтата с арматурни кранове за банята и плажа.

Съгласно представената схема, след съществуващата РЩ с арматури трасето се насочва 12м на изток в зелената площ /п.т.2/ и пресича алеята пред сондажа, след нея прави чупка на 900 и се насочва на юг 19м в тревните площи /п.т.3/, преди да достигне алеята пред сградата на поликлиниката и прави чупка на 900 на изток в тревната площ с дължина от 11м в посока банята, за да подмине с 3,0м сградата на поликлиниката – п.т.4. След поликлиниката прави чупка на 900 на юг, пресича алеята за банята и продължава на юг в тревната площ с дължина 56м от източна страна на сградата на поликлиниката в посока коригираното дърво и пешеходния мост през него, като пресича асфалтирания подход от южна страна на поликлиниката /продължението на ул. „Иван Павлов“ в източна посока/ към новооформения паркинг от южна страна на банята. Достигайки тревната площ от северна страна на дерето /п.т.6/ прави чупка от 450 на изток с дължина 10м, успоредно на 1,0м от корекцията, като подминава подхода към пешеходния мост. От източна страна на моста над дерето, трасето прави нова чупка на юг /п.т.7/, изкачва се до кота 0,3м под корнизата на каменната корекция и пресича въздушно дерето на 1,0м източно от моста, като тръбата е положена с топлоизолация в стоманена обсадна тръба с дължина 7,0м.

Южно от дерето /п.т.8/ трасето прави чупка от 900 на изток, за да продължи в улицата, на 1,0м от северния тротоар на ул. „Райко Даскалов“ и корекцията на дерето. В източна посока трасето продължава 75м до достигане на широката паркова зона, южно от дерето и западно от река Луда Яна, като при чупката на ул. „Райко Даскалов“ към южния тупиков участък, водопровода прави чупка /п.т.11/ от 900 на юг с дължина 51м, на 1,0м в улицата от източния тротоар на тупика, докато достигне /п.т.13/ на 5 м преди откоса на насипа за моста на бул. „Руски“ над реката. В п.т.13 трасето прави чупка на 450 на изток с дължина 17м до достигане на западния бряг на корекцията на река Стрелчанска Луда Яна, на 7,6м северно от автомобилния мост – п.т.14.

При п.т.14 трасето излиза от стената на корекцията на реката, прави чупка на юг с дължина 18м, преминавайки под автомобилния мост с широчина 6,0м на бул. „Руски“, като се полага окачено по стената в допълнителна обсадна тръба от канализационни гофрирани ПЕ тръби Ф160 с низходящ наклон, на около 1,5м над дъното на реката. При п.т.15 свършва окачения въздушно участък, трасето прави чупка на 900 на запад с дължина 4м до достигане на п.т.16, на 1,0м от бъдещия източен бордюр и асфалт на ул. „Топола“ в южно направление от бул. „Руски“.

При п.т.16 трасето прави чупка на 900 на юг с дължина 216м до достигане на п.т.22, след което прави трасето прави чупка на 900 на запад с дължина 75м в южната част на бъдещото улично платно на ул. „Топола“ в направление от изток на запад, до достигане на п.т.24, от южна страна на имота. В двата участъка на ул. „Топола“ проектния водопровод е от противоположната страна на съществуващия уличен водопровод за питейно-битово водоснабдяване на прилежащите имоти по улицата. При п.т.24 трасето прави чупка на 900 на север, пресича улицата и бъдещия северен тротоар с дължина 8м до влизане в имота, от източна страна на входната врата.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *ЗООС* процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0001389 „Средна гора“, от която ИП отстои на повече от 1.15 км.

Съгласно становище по реда на чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите (ЗВ)* с изх. № ПУ-01-722(1)/22.08.2023 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ (БД ИБР), ИП е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), *ЗВ* и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на условията посочени в становището на БД ИБР.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Използване на минерална вода от находище на минерална вода „Стрелча“, гр. Стрелча в новопроектирана „Къща за гости Рая“, находяща се в УПИ XIII-1329, кв. 86 по плана на гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Приложение: Копие на становище с изх. № ПУ-01-722(1)/22.08.2023 г. на БД ИБР.

С уважение,

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**

Директор на РИОСВ-Пазарджик

