



Изх. № *ПД-01-473-12*....

гр. Пазарджик, *28.11*..... 2024 г.

ДО

„ПРЕВАЛА ФАСИЛИТИ МЕНИДЖМЪНТ“ ЕООД

С. БИСТРИЦА, УЛ. „ЮРУШКА ЦЪРКВА“ № 20, СО – РАЙОН ПАНЧАРЕВО

АДРЕС ЗА КОРЕСПОНДЕНЦИЯ

ГР. СОФИЯ, Ж.К. МЛАДОСТ 4, БЛ. 491, ВХ. 3, ОФИС 6

office@fsm.bg

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Цялостна реконструкция на подземна изгребна яма, включваща изграждане на нов подземен водопълтен изгребен резервоар за битови води с камера за задържане и пречистване и самозадържане, изграждане на техническо помещение и допълващо застояване - гараж“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.9.94, м. Радецки, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-473/22.10.2024 г. и допълнителна информация от 15.11.2024 г.

Във връзка с Ваше уведомление за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ, бр. 73/2007 г.), Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда реконструкция на съществуваща подземна изгребна яма, включваща премахване на старата и изграждане на нов подземен водопълтен изгребен резервоар за битови води с камера за пречистване и задържане и само задържане, като и изграждане на техническо помещение и гараж в имот с идентификатор 02837.9.94 в м. Радецки по КККР на гр. Батак, общ. Батак, който е с обща площ 165 кв. м., урбанизирана територия, с НТП Ниско застрояване.

Камерата за пречистване и задържане е предвидена за 120 жители с максималнодневно количество на отпадъчната вода $Q = 18,75 \text{ м}^3/\text{дневно}$. Обемът на резервоара ще бъде $V = 7 \times 150 \times 110 = 115,50 \text{ м}^3$. Определен е период на редовно извозване 7 дни. Резервоарът ще се състои от камера за пречистване и камера за задържане на вече пречистените отпадъчни води. В камерата за пречистване ще се разположат техническите съоръжения за пречистване на битовите отпадъчни води. Технологичното оборудване ще е марка „KLARO 120“ оразмерено и стандартизирано от производител.

Техническото помещение ще представлява едноетажна масивна сграда и в него ще се разположи оборудването на камера пречистване и задържане. За сградата не се изисква водоснабдяване. Електрозахранването на сградата ще се осъществява от автономна фотоволтаична система с инвертор и батерия, които ще се монтират на покрива.

Водопълтният изгребен резервоар ще обслужва къщи на съществуващо вилно селище, изградено с разрешение за строеж № 11/12.02.2007 г., в което са включени и площадковите ВиК мрежи.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. Ще се използва наличният пътен достъп.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *ЗООС* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835 от 17 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.108 от 19.12.2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26 ноември 2013 г. (ДВ бр. 107 от 13 февруари 2013 г.), от която отстоят на не по-малко от 0,52 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Цялостна реконструкция на подземна изгребна яма, включваща изграждане на нов подземен водоупътен изгребен резервоар за битови води с камера за задържане и пречистване и самозадържане, изграждане на техническо помещение и допълващо застояване - гараж“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.9.94, м. Радецки, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,
КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

