



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... *ПД-01-474-(1)* .....

гр. Пазарджик, ... *28.08.* ... 2020 г.

ДО

Г-Н М

Д.

Ю

\*\*\*\*\*

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на жилищна сграда за собствено ползване, закупуване на площ от горски фонд“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65534.11.85 по КК на Света петка, общ. Велинград, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП за промяна предназначението на земя от горски фонд, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-474/21.08.2020 г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Ю**

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-474/21.08.2020 г. за горечитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

**ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС.***

С настоящото ИП, възложителят предвижда да извърши ремонт и реконструкция на съществуваща сграда, както и пристройка и надстройка до три етажа в ПИ с идентификатор 65534.11.85 по КК на Света Петка, общ. Велинград, обл. Пазарджик.

Имотът, предмет на ИП, представлява земя от горски фонд, която се явява прилежащ терен към съществуващата едноетажна жилищна сграда. Предвижда се застроената площ да не надхвърля 100 м<sup>2</sup> от общо 400 м<sup>2</sup> на имота, определена като допустима площ за прилежащ терен към сградата.

За реализацията на ИП е необходимо провеждане на процедура за промяна предназначението на земя от горски фонд и последващо закупуване на имота, за което има издадено предварително съгласие на ИАГ, с изх. № ИАГ-8518/31.03.2020 г.

С Решение № 193/23.06.2020 г. на ОБС Велинград е разрешено изработването на ПУП, за промяна предназначението на земя от горски фонд за ПИ с идентификатор 65534.11.85 от „друг вид дървопроизводителна гора“ – в „за Жилищно строителство“, за който ще се образува един нов УПИ I85 – „за Жилищно строителство“ с площ от 400 м<sup>2</sup>.

Съгласно изработеният ПУП – ПРЗ, параметрите на застрояване са: етажност – до три етажа, плътност на застрояване – 60 %, минимум зелени площи – 40 %, Кинт ≤ 1.2.

Реализацията на ИП не предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура – достъпът до имота ще се осъществява чрез съществуващи пътища и улица от регулацията на с. Света Петка.

Сградата е свързана към съществуващите електро и водоснабдителна мрежи, което не налага нови присъединявания и трасета.

Не се предвижда водовземане от подземни или повърхностни води. Използва се съществуващата водоснабдителна мрежа на с. Света Петка, имотът е непосредствено до улица в регулацията на селото.

Формираните отпадъчните води от битов характер, в количество около 20 м<sup>3</sup> месечно, ще се заустват в канализационната мрежа на с. Света Петка.

С горечитирания ПУП за промяна предназначението на земя от горски гонд не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционни предложения от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Така заявеното ИП, произтичащо от горечитирания ПУП, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001386 „Яденица“, от която имота отстои на не по-малко от 328 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на жилищна сграда за собствено ползване, закупуване на площ от горски фонд“ в ПИ с идентификатор 65534.11.85 по КК на Света петка, общ. Велинград, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП за промяна предназначението на земя от горски фонд е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**

Директор на РИОСВ-Пазарджик

