



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПА-01-474-8 ...

гр. Пазарджик, ... 12.09 : ... 2023 г.

ДО

„ЗЕМЕЛЕ АГРО“ ООД

ГР. СОФИЯ, Р-Н ВИТОША

БУЛ. „БРАТЯ БЪКСТОН“ № 40

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Оранжерия за отглеждане на зеленчуци“ в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 43369.310.74, 43369.310.47, 43369.310.48, 43369.310.49, 43369.310.50, м. Криви дол по КККР на с. Лесичово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-474/07.08.2023 г. и допълнителна информация от 05.09.2023 г. и 12.09.2023 г.

Във връзка с Ваше уведомление за горещитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

За ИП „Изграждане на оранжерийен комплекс за отглеждане на зеленчуци, състоящ се от три блока с обща площ 4 800 м<sup>2</sup>“ в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 43369.310.72, 43369.310.73, 43369.310.74, 43369.310.22, 43369.310.20, 43369.310.49, 43369.310.50 и 43369.310.51, м. Криви дол по КККР на с. Лесичово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик е издадено решение № ПК-50-ПР/2021 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик, с характер „да не се извършва ОВОС“ на ИП. Към настоящия момент не е стартирала реализация на ИП.

С представеното ИП се предвижда от обхвата на горещитираното ИП да отпаднат ПИ с идентификатори 43369.310.22, 43369.310.20 и 43369.310.51 и добавяне на два нови имота – ПИ с идентификатори 43369.310.47 и 43369.310.48, което ще доведе до промяна във формата на конструкцията на оранжерийния комплекс и имотите, които ще заема.

Оранжерията ще представлява стоманена конструкция със стъклено покритие с размери 85.00 м/56.00 м, разположена в ПИ с идентификатори 43369.310.74, 43369.310.47, 43369.310.48, 43369.310.49, 43369.310.50, м. Криви дол по КККР на с. Лесичово, общ. Лесичово, с обща площ 4 760 м<sup>2</sup>.

Всички останали параметри на ИП, в това число системите, които ще бъдат монтирани в оранжерията остават непроменени, а именно: Система за прецизно управление на поливния процес – автоматизирана система за капково напояване, системи за управление на микроклимата – система за охлаждане чрез високонапорно мъглуване, отоплителна система, система за проветряване, система комбиниран термоекран, климатичен контрол, отоплителна система.

Предвижда се поставяне на фабрично изработен, готов метален контейнер към северната фасада на оранжерията, който ще се ползва за котелно помещение. Котелното

помещение ще бъде позиционирано в части от новопридобитите ПИ с идентификатори 43369.310.47 и 43369.310.48. В него ще бъде монтиран котел със следните характеристики – номинална входяща топлинна мощност до 980 kW, работещ на твърдо гориво – пелети от слънчогледови люспи. Отвеждането на отпадъчните газове ще се извършва чрез сглобяем стоманен комин с височина не по-малка от 12 м, като в долната му част е предвиден отвор за почистване. Котелът ще се свързва към комина, чрез димоход, циклон и димосмукателен вентилатор, които ще са част от комплексна доставка.

Не се предвижда монтиране на друг допълнителен котел, различен от вече оценения с горесцитираното решение, който запазва техническите си параметри.

Няма да настъпи промяна в съпътстващата инфраструктура, във вида и начина на генерираните отпадъци и формираните отпадъчни води, както и в начина на тяхното управление.

С писмо, изх. № ПД-01-474-(1)/09.08.2023 г. е изискано от БД ИБР-Пловдив становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* относно допустимостта на ИП спрямо Плана за управление на речните басейни в Източнобеломорски район.

Съгласно полученото становище от БД ИБР-Пловдив, ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), *Закона за водите* (ЗВ) и подзаконовите актове към него.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено самостоятелно към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и не представлява **изменение/разширение** по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 на *ЗООС*, което да доведе до възникване на значително отрицателно въздействие върху околната среда, **поради следните мотиви:**

1. Инвестиционното предложение е свързано с промяна във формата на конструкцията и имотите, които ще заема оранжерийен комплекс, за който е издадено решение № ПК-50-ПР/2021 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик. Ще се присъединят два нови съседни ПИ с идентификатори 43369.310.47 и 43369.310.48 и ще отпаднат ПИ с идентификатори 43369.310.22, 43369.310.20 и 43369.310.51, без да настъпи промяна в останалите параметрите на ИП, за което е издадено горесцитираното решение, в т. ч. всички системи и инсталации, които ще се монтират в оранжерията.
2. Предвижда се промяна на местоположението на котелното помещение (метален контейнер), което ще бъде позиционирано в части от териториално присъединените съседни ПИ с идентификатори 43369.310.47 и 43369.310.48. Не се предвижда промяна на техническите параметри на котела, оценен с решение № ПК-50-ПР/2021 г. Предвиденият котел ще е с номинална входяща топлинна мощност до 980 kW, работещ на твърдо гориво – пелети, произведени от люспи на слънчогледови семена. В издаденото решение са посочени условията, касаещи организирания източник на емисии на вредни вещества в атмосферния въздух.
3. Съгласно становище, с изх. № ПД-01-713-(1)/01.09.2023 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ (БД ИБР – Пловдив, ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), *ЗВ* и подзаконовите актове към него и реализацията му няма да окаже негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за постигане на добро състояние на водите при спазване на разпоредбите на *ЗВ* и посочените в становището условия.
4. С териториалната промяна, включваща едни и изключваща други поземлени имоти, ще се промени конфигурацията на имотите, в които ще се разположи оранжерийния комплекс и няма да доведе до промяна в направените преценки и изводи по отношение на околната среда и човешкото здраве в решение № ПК-50-ПР/2021 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик.

**Предвид гореизложеното, няма основание за провеждане на процедура по глава шеста, раздел III на ЗООС – оценка на въздействието върху околната среда.**

**ИП не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

**ИП не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0001039 „Попинци“, от която ИП отстои на повече от 5.31 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти; Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Оранжерия за отглеждане на зеленчуци“ в ПИ с идентификатори 43369.310.74, 43369.310.47, 43369.310.48, 43369.310.49, 43369.310.50, м. Криви дол по КККР на с. Лесичово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Настоящото е неразделна част от решение № ПК-50-ПР/2021 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, издадено от директора на РИОСВ-Пазарджик.

Приложение: Копие на становище с изх. № ПД-01-713-(1)/01.09.2023 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**

Директор на РИОСВ-Пазарджик

