



Изм. № ... *ПА-01-475-(2)* ...

гр. Пазарджик, ... *15.08* ... 2023 г.

ДО

„ЛАЙЪНС“ ЕООД

ГР. ПАЗАРДЖИК, УЛ. „ХЕБРОС“ 15

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Транжорна с магазин за хранителни стоки“, в ПИ с идентификатор 66439.9.95, м. Ханчето по КККР с. Симеоновец, общ. Септември, обл. Пазарджик, с възложител: „Лайънс“ ЕООД, внесено с уведомление, вх. № ПД-01-475/08.08.2023 г.

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение и свързания с него проект на ПУП-ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на транжорна с магазин за хранителни стоки, в ПИ с идентификатор 66439.9.95, м. Ханчето по КККР с. Симеоновец, общ. Септември, обл. Пазарджик. Имотът е урбанизирана територия, с начин на трайно ползване За друг вид застрояване и площ от 1680 м². В него има съществуваща сграда – магазин 204 м² от метална силно амортизирана конструкция и корозирали панели, която ще се премахне и на нейно място ще се изгради едноетажна сграда (застроена площ от 450 м²), с предназначение транжорна с магазин за хранителни стоки (до 120 м² за магазин и 330 м² за транжорна).

Транжорната ще бъде с капацитет за преработка до 1 тон на ден месо – охладено трупно месо, което ще се доставя от регламентирани кланици и складове. В обекта няма да се колят животни, а само ще се преработва месо до месни разфасовки, заготовки и колбаси.

Предвижда се да се произвеждат:

- Месни разфасовки и заготовки охладени
- Малотрайни колбаси
- Варено-пушени деликатеси
- Трайни колбаси – варено-пушени и сурово-сушени
- Саздърма

За топлинната обработка на колбасите ще се ползва електрическа пароварилна пушна кабина, а аз саздърмата – ел. казан за варене. Топла вода ще се осигурява от ел. бойлери. Отоплението и охлаждането на помещенията ще бъде с ел. енергия. Предвидени са три хладилни камери, които ще работят с хладилен агент фреон R449a, с общо количество до 30 кг.

Готовата продукция ще се опакова в опаковки за еднократна употреба, а транспортния амбалаж ще бъде оборотни PVC каси.

В магазина за хранителни стоки ще се предлага основно продукцията, произведена в транжорната и ограничен асортимент хляб и напитки. Към магазина ще се организира топла точка за предлагане на изпечени на скара и конвектомат месни разфасовки и заготовки.

Достъпът до имота се осигурява от новопроектирана пътна връзка с третокласен път от републиканската пътна мрежа, свързващ гр. Септември и с. Варвара, през ПИ 66439.9.96 (също собственост на възложителя) и преход над канал ПИ 66439.9.97.

Електрозахранването е по договор с електроразпределителното дружество.

Обектът ще се захранва с питейна вода от новопроектиран довеждащ водопровод с диаметър Ф90ПЕ, от края на съществуващия Ф90ПЕ, в трасето на неработещия АЦ Ф125, като продължава извън обхвата, от източната страна на третокласния път до кръстовището с дължина около 160 м и от кръстовището в южна посока с дължина около 35 м до ПИ 66439.9.96. Пресичането на републиканския път ще се изпълни с хоризонтално сондиране, съгласно становище с изходни данни на „Водоснабдяване и канализационни услуги“ ЕООД, гр. Пазарджик, изх. № 1486/13.04.2021 г.

Отпадъчните води от транжорната /месопреработката/ ще са:

- битови, формирани от 13 работника - 780 л/ден (202.8 м³/год.).
- промишлени, формирани от измиване на оборудване, подове и стени – до 1500 л/ден (390 м³/год.).

Те ще се пречистват през мазниноуловител преди да се съберат с битовите отпадъчни води.

Общо отпадъчните води ще са 2280 л/ден (592.8 м³/год.).

Отпадъчните води от магазина ще са:

- битови, формирани от 7 работника – 280 л/ден (100.8 м³/год.)
- от измиване на оборудване, подове и стени – до 300 л/ден (108 м³/год.).

Отпадъчните води от магазина ще се включат към тези на транжорната и ще се пречистват през мазниноуловител, преди да се съберат с битовите отпадъчни води.

Отпадъчните води /битови и производствени/ общо за двата обекта ще са в размер на 801.6 м³/год. и ще се събират във водоплътна изгребна яма с обем до 30 м³. Периодично ще се извозват със специализиран транспорт за отпадъчни води до най-близката ПСОВ гр. Септември.

Отпадъците, формирани при реализацията и експлоатацията на ИП, ще се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*. Хранителните отпадъци /СЖП III категория/ ще се събират в хладилен шкаф и ще се предават на екарисаж по договор.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и не подлежи на регламентираната с глава шеста от ЗООС процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 122/2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.), изм. с Решение № 588 от 6 август 2021 г. на МС (ДВ бр. 67 от 13.08.2021 г.), която отстои на не по-малко от 3,99 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън граници на защитени територии и зони и в урбанизирана територия) и характера на заявеното изменение на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от

мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Транжорна с магазин за хранителни стоки“, в ПИ с идентификатор 66439.9.95, м. Ханчето по КККР с. Симеоновец, общ. Септември, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор РИОСВ-Пазарджик

