



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № . *12-01-476(1)*.....

гр. Пазарджик, *13.11.*..... 2024 г.

ДО

Г-ЖА З

Т

Р

* * * * *

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10104.5.2 в м. Люто тръне по КККР на с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик и свързани с него Частично изменение (ЧИ) на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) и Подобен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за трасе на обслужваща улица, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-476/22.10.2024 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО Р

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 9 от 30 Януари 2024 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП, ЧИ на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С ИП се предвижда да се изгради една жилищна сграда, до три етажа, със застроена площ (ЗП) 250 кв. м., в имот с идентификатор 10104.5.2 в м. Люто тръне по КККР на с. Варвара (за който е отреден VI-2 „за жилищно строителство“, одобрен със заповед №63/09.09.2022 г. на кмета на Община Септември), с площ 973 кв. м.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи чрез присъединяване с отклонение към уличен водопровод с диаметър Ф80 АЦ тръби, част от водопроводната мрежа на с. Варвара, находящ с на около 35 м. западно, видно от становище с изх. № 16647/05.09.2024 г. на „ВКУ“ ЕООД, гр. Пазарджик.

Новата сграда ще се захранва с електричество, чрез изграждане на ново кабелно отклонение, до точка на присъединяване: МрНН на стълб 14 на изв. Г ТП/БКТП ТП БАНЯ 5- 5, извод ВС, възлова станция, КЛ/ВЛ Симеоновец, п/ст Белово, съгл. становище с изх. № 28284/25.09.2024 г. „ЕР ЮГ“ ЕАД.

За транспортното обслужване на ИП ще се процедира ПУП-частично изменение на ПРЗ за имот 10104.5.2, с който обслужването на УПИ да се промени към новопредвидена улица през имот 10104.5.1, свързваща се с улица осови точки 177-177а по плана на с. Варвара. Трасето на обслужващата улица ще е около 36 м. ПУП-ЧИ ПРЗ е изготвен на основание заповед № 44/10.10.2024 г. на кмета на Община Септември. С Решение № 211 от

26.06.2024 г. на Общински съвет – гр. Септември се разрешава изработването на ПУП-ПП за трасе на обслужваща улица с трайна настилка през ПИ 10104.5.1 до ПИ 10104.5.2.

В района липсва канализационна мрежа. От експлоатацията на ИП ще се формират единствено битово-фекални отпадъчни води, които ще преминават през локално съоръжение за пречистване и ще се отвеждат в предвидена за изграждане водоупътна изгребна яма в рамките на имота.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С така заявеното ИП и свързаните с него ЧИ на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *ЗООС* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

ИП, ЧИ на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП не попадат в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001386 „Яденица“, от която ИП, ЧИ на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП отстоят на повече от 790 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявените ИП, ЧИ на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП, при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящите ИП, ЧИ на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окажат отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Жилищно строителство“ в ПИ с идентификатор 10104.5.2 в м. Люто тръне по КKKP на с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик и свързани с него ЧИ на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП за трасе на обслужваща улица, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП, ЧИ на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, ЧИ на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

