



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПА-01-476-(2) ...

гр. Пазарджик, ... 11.08. ... 2023 г.

ДО

Г-Н П Л

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на фотоволтаична централа с мощност до 200 kWp“ и свързаният с него ПУП- частично изменение на ПРЗ, с който се образува нов УПИ I-569 „За жилищно строителство и производство на електроенергия“ чрез обединяване на УПИ I-569, УПИ VI-569 и УПИ VII-569, в кв. 13 по плана на с. Лозен, общ. Септември, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-476/08.08.2023 г. и допълнителна информация от 09.08.2023 г.

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на фотоволтаична централа с мощност до 200 kWp в новообразуван УПИ I-569 „За жилищно строителство и производство на електроенергия“ в кв. 13 по плана на с. Лозен, общ. Септември, обл. Пазарджик.

За целта на инвестиционно предложение ще се процедира ПУП- частично изменение на ПРЗ за УПИ I-569, УПИ VI-569 и УПИ VII-569, в кв. 13 по плана на с. Лозен, общ. Септември, обл. Пазарджик. Съгласно Заповед № № 38/14.06.2023 г. на кмета на Община Септември се разрешава да се изготви горесцитирания ПУП - частично изменение на ПРЗ.

С проекта за частично изменение на плана на регулация се предвижда обединяване на УПИ I-569 (с площ от 1000 м²), УПИ VI-569 (с площ от 1000 м²) и УПИ VII-569 (с площ от 1137 м²) в кв. 13 в нов УПИ I-569 „За жилищно строителство и производство на електроенергия“, с площ от 3137 кв. м.

С проекта за частично изменение на плана на застрояване се предвижда свободно застрояване на УПИ I-569 „За жилищно строителство и производство на електроенергия“ на улична регулация. Устройствената зона е ЖМ. Параметрите на застрояване са: етажност до 3 етажа, височина на стрехата – до 10 м, плътност на застрояване – 60 %, Кинт – 1.2, минимално озеленена площ – 40%.

След приключване на процедурата за ПУП-ЧИПРЗ ще се изгради наземна фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) с обща инсталирана мощност до 200 kWp за производство на електроенергия от възобновяем източник (слънчева радиация).

Произведената електроенергия ще се отдава към електроразпределителната мрежа на експлоатационното дружество.

ФЕЦ се състои от фотоволтаична, инверторна и мрежова част, връзките между които се осъществяват посредством електрически и информационни кабели.

Фотоволтаичната част се състои от 364 фотоволтаични модули, с пикова мощност от 550 Wp всеки. Монтажът на модулите ще се извършва върху метални конструкции, фиксирани към терена. За постигане на оптимално ниво на напрежение, фотоволтаичните модули ще бъдат монтирани в стрингове (последователно свързани модули), като отделните стрингове ще включват 22-24 модула.

Инверторната част включва 4 стрингови инвертори, разположени в полето на ФЕЦ.

Мрежовата част включва съоръженията за присъединяване към електроразпределителната мрежа, а именно свързващ кабелен електропровод, положен подземно с обща дължина 180 м до точката на присъединяване.

При реализацията на ИП няма необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура. Ще се използват съществуващите пътища, разпределителни мрежи и комуникации.

Реализацията на ИП не е свързана с използване на вода и формиране на отпадъчни води.

Отпадъците, формирани при реализацията и експлоатацията на ИП, ще се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.

Така заявеното ИП и свързаният с него ПУП-ЧИПРЗ не може да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните с глава шеста от *ЗООС* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122 /2007 г. (ДВ, бр.21 /2007 г.), изменена с Решение № 588/06 август 2021 г. /ДВ, бр. 67/13 август 2021 г./.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън граници на защитени зони) и **характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП за „Изграждане на фотоволтаична централа с мощност до 200 kWp“ и свързаният с него ПУП- частично изменение на ПРЗ, с който се образува нов УПИ I-569 „За жилищно строителство и производство на електроенергия“ чрез обединяване на УПИ I-569, УПИ VI-569 и УПИ VII-

569, в кв. 13 по плана на с. Лозен, общ. Септември, обл. Пазарджик, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,
КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

