



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... *ПД-01-477-(1)*

гр. Пазарджик, ... *14.08.* ... 2023 г.

ДО

„СТЕФАНИ И ГАБИ“ ЕООД

ГР. СТРЕЛЧА, УЛ. „ГЕОРГИ НАЙДЕНОВ“ № 22

ОБЩ. СТРЕЛЧА

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) за „Пристройка и промяна предназначение на запазваща се сграда за кафе-аперитив“ в урегулиран поземлен имот (УПИ) VI-656 „Жилищно строителство и услуги“, в кв. 45, по плана на гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-477/09.08.2023 г.

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е пристройка и промяна предназначение на съществуваща сграда в кафе-аперитив, в УПИ VI-656 „Жилищно строителство и услуги“, в кв. 45 по плана на гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик, с площ от 830 м².

Сградата с предназначение за кафе-аперитив, с капацитет до 50 посетители, ще бъде едноетажна със смесена конструкция – съществуващата сграда и пристройката към нея от север и запад са с масивна стоманобетонна конструкция, а пристройката от изток – със сглобяема метална носеща конструкция.

Имотът се обслужва от съществуващата улична мрежа на гр. Стрелча. За снабдяване с електроенергия има сключен предварителен договор с експлоатационното дружество. По време на строителството и експлоатацията на обекта ще се ползва вода от съществуващата водопроводна мрежа. Формираните отпадъчни води ще се заустват в съществуващата канализационна мрежа, като отпадъчната вода преди това ще е преминала през проектирано пречиствателно съоръжение.

Отпадъците, формирани при реализацията и експлоатацията на ИП, ще се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от ЗООС процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001389 „Средна гора“ за опазване на природните местообитания и на

дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-274/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 43/21.05.2021 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън граници на защитени зони) и **характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП за „Пристройка и промяна предназначение на запазваща се сграда за кафе-аперитив“ в урегулиран поземлен имот (УПИ) VI-656 „Жилищно строителство и услуги“, в кв. 45, по плана на гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове**.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

