



Изм. № ПД-01-477-(8).....

гр. Пазарджик, 04.02..... 2025 г.

ДО

„НСМ“ ЕООД

ГР. СЕПТЕМВРИ, УЛ. „ИВАН ВАЗОВ“ № 7А

ОБЩ. СЕПТЕМВРИ

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на жилищна сграда и външен басейн“, в урегулиран поземлен имот (УПИ) XIII-631, кв. 60, по плана на с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-477/23.10.2024 г. и допълнителна информация от 14.11.2024 г. и 16.12.2024 г.

Във връзка с Ваше уведомление за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда да се изгради една жилищна сграда с разгъната застроена площ около 160 кв. м. и външен басейн с размери 10 x 4 x 1,5/1,3 м, обем 52 м³ в УПИ XIII-631 в кв. 60 по плана на с. Варвара, общ. Септември.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура, ще се използват наличните електроснабдяване и водоснабдяване на с. Варвара.

За басейна ще се осигури минерална вода от сондаж С-5 на термоминерално находище „Варвара“, чрез изграждане на водопроводно отклонение и годишно потребление 1 557,6 м³.

Предвижда се басейнът да се напълва еднократно в годината и последващо ежедневно опресняване с 10% и температура на студената вода 12°C. Отработената вода от басейна, охладена до 20°C ще се използва за напояване на зелените площи в имота.

В района липсва канализационна мрежа. От експлоатацията на ИП ще се формират единствено битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в предвидена за изграждане модулна пречиствателна станция, в рамките на имота, като пречистената вода също ще се използва за напояване на зелените площи.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираната с глава шеста от ЗООС процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001386 „Яденица“ за опазване на природните местообитания и на

дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-322/31.03.2021 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 52/22.06.2021 г.).

Съгласно получено становище по компетентност от БД ИБР-Пловдив на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите*, изх. № ПУ-01-1072-(3)/22.01.2025 г., ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР, ЗВ и подзаконовите актове към него, при спазване на посочените в становището условия.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП за „Изграждане на жилищна сграда и външен басейн“, в урегулиран поземлен имот (УПИ) XIII-631, кв. 60, по плана на с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Приложение: Копие на становище на БД ИБР-Пловдив, с изх. № ПУ-01-1072-(3)/22.01.2025 г. и наш вх. № ПД-01-477-(7)/22.01.2025 г. за сведение и съобразяване.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

