



Изх. № *ПА-01-478-(3)*.....

гр. Пазарджик, *31.08*..... 2023 г.

ДО

„ДЕЧЕВ-74“ ЕООД

С. БРАТАНИЦА, ОБЩ. ПАЗАРДЖИК, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК

УЛ. „ТРЕТА“ № 58

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на склад за авточасти – нови и офис“ в имот с идентификатор 06149.36.26 в м. Бахчето по КККР на с. Братаница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-478/09.08.2023 г.

Във връзка с Ваше уведомление за горецитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С ИП се предвижда да се изгради една сграда - склад, с площ до 150 кв.м., метална конструкция и термопанели. В нея ще се обособят търговска зона (магазин), складова зона, офис и тоалетна за персонала. Ще се извършва търговия и складова дейност с авточасти – нови. ИП ще се осъществи в имот с идентификатор 06149.36.26 (*предишен идентификатор 06149.36.10*) в м. Бахчето по КККР на с. Братаница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с площ 6 566 кв. м., урбанизирана територия и начин на трайно ползване (НТП): за търговски обект.

За имот с идентификатор 06149.36.10 в м. Бахчето по КККР на с. Братаница е обособен урегулиран поземлен имот (УПИ) I-26 „За търговия, услуги и складова база (автоморга), проектен идентификатор 06149.36.26“, одобрен със заповед № 160/16.12.2019 г. на кмета на Община Пазарджик.

За Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ №№ 035008 и 036010 в местността „Бахчето“, землището на с. Братаница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с цел промяна предназначението на земеделска земя и отреждане на два броя урегулирани поземлени имоти с предназначение „За търговия, услуги и складова база (автоморга)“ в устройствена зона „Пп“ е издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка № ПК-06-ЕО/2017 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик.

Пътният достъп до склада ще се осъществи с пътна връзка, с дължина около 80 м, за свързване с път II-84 Звъничево - Варвара, видно от одобрен ПУП-ПП, влязъл в сила от 01.07.2019 г.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура.

Имот с идентификатор 06149.36.26 е присъединен към мрежата на „ЕР ЮГ“ ЕАД, съгл. приложен дог. № 4474620/13.08.21 г.

Питейна вода за персонала ще се доставя бутилирана.

За снабдяване с вода за санитарни нужди за тоалетната ще се изгради нов сондаж с дълбочина до 10 м, в рамките на имота.

В района на ИП липсва канализационна система. При експлоатацията на ИП ще се формират само битови-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в предвидена за изграждане водоплътна изгребна яма, в рамките на имота.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *ЗООС* процедури по оценка на въздействието върху околната среда.

ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. ИП не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево“, от която ИП отстои на повече от 2.65 км.

Съгласно становище по реда на чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите (ЗВ)* с изх. № ПУ-01-723(1)/29.08.2023 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ (БД ИБР), ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на условията посочени в становището на БД ИБР.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Изграждане на склад за авточасти – нови и офис“ в имот с идентификатор 06149.36.26 в м. Бахчето по КККР на с. Братаница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Приложение: Копие на становище с изх. № ПУ-01-723(1)/29.08.2023 г. на БД ИБР.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

