



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № *ТД-01-48-(2.)*

гр. Пазарджик, *07.02.* 2024 г.

ДО

Г-Н Т

Н

З

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Производствено помещение за преработка на плодове, зеленчуци, диворастящи гъби и билки“ в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 36124.501.302, 36124.501.491 и 36124.501.492 (бъдещ ПИ идентификатор 36124.501.1, УПИ ХХ-302, 491, 492), кв. 30 по плана на с. Капитан Димитриево, общ. Пещера, обл. Пазарджик и свързан с него проект за частично изменение на ПУП-ПРЗ, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-48/29.01.2024 г. и доп. внесена информация от 01.02.2024 г. от Т. Н. З

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН З.

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на производствено помещение за приемане и преработка на плодове, зеленчуци, диворастящи гъби и билки в ПИ с идентификатори 36124.501.302, 36124.501.491 и 36124.501.492 (бъдещ ПИ идентификатор 36124.501.1, УПИ ХХ-302, 491, 492), кв. 30 по плана на с. Капитан Димитриево, общ. Пещера, обл. Пазарджик. Имотите са урбанизирана територия в застроителните граници на с. Капитан Димитриево, с начин на трайно ползване „Ниско застрояване“.

За целите на ИП, със Заповед № 419/30.06.2023 г. на основание чл. 150, ал. 1 и ал. 2, чл. 154, ал. 2 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)* и чл. 44, ал. 1, т. 1 и ч. 13 и ал. 2 от *ЗМСМА*, кметът на Община Пещера е разрешил изготвянето на комплексен проект за инвестиционна инициатива, съдържащ:

1. Проект за ЧИ на ПУП-ПРЗ за обединяване на поземлени имоти 36124.501.302 (УПИ ХХ-302), 36124.501.491 (УПИ ХХI-302) и 36124.501.492 (УПИ ХХII-283,302) по КККР на с. Капитан Димитриево и отреждане в УПИ ХХ-302, 491, 492, За безвредно производство – приемане и преработка на плодове, зеленчуци, диворастящи гъби и билки, кв. 30.
2. Инвестиционен проект за обект: „Производствено помещение за приемане и преработка на плодове, зеленчуци, диворастящи гъби и билки, кв. 30 по плана на с. Капитан Димитриево.

Общата площ на производственото хале, включително битовите помещения за персонала ще е 300 кв. м. Основните процеси, които ще се извършват в него ще са:

- приемане на суровината;
- съхраняване на суровината в хладилен склад;

- сортиране и почистване, вкл. измиване на суровината;
- преработка: сушене или шоково замразяване, или бланширане;
- пакетиране и етиктиране на суровината;
- контрол за качеството на продукцията;
- съхраняване на готовата продукция в хладилен склад.

Приемането и обработката на различните видове суровина ще се извършват отделно за различните видове суровина. При необходимост от съвместяване на приемането на различните видове суровина, същото ще се извършва при спазване на съответните технологични изисквания.

Хладилните инсталации ще използват хладилен агент R448 A и R449 A.

Точката на присъединяване към електроразпределителната мрежа, съответстваща на заявената мощност 38 kW е табло НН на трафопост ТП 2-КАПИТАНА-2, подстанция „ПЕЩЕРА С. КАПИТАН ДИМИТРИЕВО“.

Водовземането за питейни и промишлени нужди ще се осъществи, чрез водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод ПЕ ф90 по улица „Никола и Атанас Илиев“, наоѓаща се непосредствено пред имота. Разрешеното водно количество за промишлени и битови нужди е 0,4 л/сек, а за противопожарни нужди – 2,5 л/сек.

Отпадъците, генерирани от реализацията на ИП, ще се управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци. Биоразградимите отпадъци, генерирани от дейността на обекта, ще се събират и съхраняват отделно, след което ще се предават за компостиране или анаеробно разграждане.

Формираните отпадъчни води ще се заустват в съществуващата улична канализационна мрежа по улица „Христо Иванов“, съгласно изходни данни за проектиране от „ВКС“ ЕООД – Пещера.

Така заявеното ИП и свързания с него проект за частично изменение на ПУП-ПРЗ, не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежат на регламентираните с глава шеста от *Закона процедура по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка*.

Имотите – предмет на ИП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, попадат в границите на защитени зони BG0002057 „Бесепарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-78/28.01.2013 г. (ДВ, бр.10/2013г.).

ИП е допустимо по смисъла на чл. 12, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия) и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Производствено помещение за преработка на плодове, зеленчуци, диворастящи гъби и билки“ в поземлени имоти (ПИ) с

идентификатори 36124.501.302, 36124.501.491 и 36124.501.492 (бъдещ ПИ идентификатор 36124.501.1, УПИ ХХ-302, 491, 492), кв. 30 по плана на с. Капитан Димитриево, общ. Пещера, обл. Пазарджик и свързан с него проект за частично изменение на ПУП-ПРЗ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Обръщаме Ви внимание, че съгласно чл. 31, ал. 1, т. 1 от *Закон за лечебните растения* /ДВ, бр. 29/2000 г./ е необходимо преди започване на дейностите с билки да регистрирате обекта като билкозаготвителен пункт в РИОСВ – Пазарджик, с уведомление по образец.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор РИОСВ-Пазарджик

