



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-481-(1).....

гр. Пазарджик, 06.08. ... 2025 г.

ДО

„РИЧ ЛАЙФ СПА“ ЕООД

ГР. ВЕЛИНГРАД, УЛ. „ПАНАЙОТ ВОЛОВ“ №6

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Ремонт и пълно оборудване на специализирана зона за рехабилитация и възстановяване, базирана на терапии със сол, пара и минерална вода в съществуваща сграда“ в ПИ с идентификатор 10450.502.1448 по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-481/24.07.2025 г. от „Рич Лайф Спа“ ЕООД

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение се инициира във връзка с подпомагане по Интервенция П.Г.3 „Инвестиции за неселскостопански дейности в селските райони“ от Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027 г. за подпомагане на дейности, насочени към развитие на услуги, с разширяване на дейността на възложителя, чрез въвеждане на иновативни рехабилитационни услуги, които отговарят на съвременните нужди от възстановяване след физическо натоварване, заболявания или травми.

Предвижда се извършване на ремонт, включващ довършителни дейности на рехабилитационната зона и оборудване на хамам с размери, солна стая и акватонично топило в съществуваща сграда с идентификатор 10450.502.1448.7, находяща се ПИ с идентификатор 10450.502.1448 по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, с административен адрес: гр. Велинград, бул. „Съединение“ № 121.

Пространството ще предоставя природосъобразни терапии в подкрепа на опорно-двигателната, нервната и дихателната система. Чрез комбиниране на традиционни и съвременни методи, зоната ще предлага индивидуализирани програми за възстановяване на широк кръг потребители.

Предвидените помещения ще са функционално обособени така, че да отговарят на различни рехабилитационни нужди:

- Сауна парк – включва зона за релакс, хамам, билкова и финландска сауна, парна баня и санитарен възел, приспособен за хора с увреждания;
- Солна стая;
- Акватонично топило;
- Вана „Клеопатра“ – предназначена за водни рехабилитационни процедури за двойки;
- Термо капсула, хидромасажна вана и тангентор – насочени към мускулна релаксация и лечение на опорно-двигателни проблеми;

- Масажна стая за вулканични камъни и за лечебен масаж – за подпомагане на кръвообращението и облекчаване на болки;
- Масажна стая за Широара – прилагане на древни техники за балансиране на нервната система.

Реализацията на ИП не налага изграждане на нова техническа инфраструктура.

Сградата е захранена с вода от уличен водопровод СВО 1 ½. Водните количества се измерват от главен водомер DN50 монтиран в сутерена. Сградата е с вътрешно противопожарно водоснабдяване.

Монтажът на предвиденото оборудване не е свързано с генериране на отпадъци и формиране на допълнително количество и различни по вид отпадъчни води от регламентираните в съществуващия обект.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и не подлежи на регламентираната с глава шеста от ЗООС процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, в който ще се осъществи ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. (ДВ. бр. 45/2021 г.), която отстои на не по-малко от 3.46 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън граници на защитени територии и в урбанизирана територия) и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор РИОСВ-Пазарджик

