



X

Изм. № ПД-01-484-1/15.07.2026

ДО
Г-Н Ф. С.

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИКА
Г-ЖА М. С.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Извършване на жилищно строителство, складова дейност и търговия“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 32010.33.6, м. Бръждовица по КККР на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързан с него Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), внесено с уведомление с вх. № ПД-01-484/13.07.2026 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 9 от 30 Януари 2024 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 96 от 11 Ноември 2025 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП и ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на една жилищна сграда с площ 100 м² и сграда за складова и търговска дейност с площ 300 м² в ПИ с идентификатор 32010.33.6, м. Бръждовица по КККР на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Имотът е с вид територия „Земеделска“, НТП „Друг вид земеделска земя“ и площ 4845 м².

Пътния достъп до имота ще се осъществява чрез ПИ с идентификатор 32010.33.94 с НТП „За местен път“.

За водоснабдяване на имота ще се изгради сградно водопроводно отклонение от проектен довеждащ водопровод Ф110 ПЕВП.

Точката на свързване към електроразпределителната мрежа е табло НН на ТП/БКТП Автомир, извод ВС, възлова станция, КЛ/ВЛ Мелница, п/ст Септемврийци.

Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Всички видове отпадъци, генерирани при реализацията и експлоатацията на ИП, следва да се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.

С Решение № 214 от 25 юни 2026 г., взето с Протокол № 9 на Общински съвет - Пазарджик се разрешава изработването на ПУП-ПРЗ. С плана за регулация се предвижда за сметка на ПИ с идентификатор 32010.33.6 да се образува УПИ IV-6 „Жилищно строителство, складова дейност и търговия“ с достъп от ПИ с идентификатор 32010.33.94. С плана за застрояване в

новообразувания УПИ се ситиуира свободностоящо застрояване с показатели за устройствена зона „Смф“.

Така заявените ИП и ПУП-ПРЗ не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните с глава шеста от *ЗООС* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП и ПУП-ПРЗ, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на ИП и ПУП-ПРЗ, **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево“, от която имотът отстои на повече от 1,48 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявените ИП и ПУП-ПРЗ, при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти. Настоящите ИП и ПУП-ПРЗ, както и всички други реализирани, одобрени или в процедура инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, няма да окажат отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Извършване на жилищно строителство, складова дейност и търговия“ в ПИ с идентификатор 32010.33.6, м. Бръждовица по КККР на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПРЗ, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП, ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

X

инж. Сърма Атанасова
Директор на РИОСВ-Пазарджик