



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-487-1/11...

гр. Пазарджик, 16.10.2019 г.

ДО

Г-Н СТЕФАН ГЮРДЖЕКЛИЕВ  
УПРАВИТЕЛ НА „АРТСТРОЙ ЗС“ ООД  
ГР. ПАЗАРДЖИК, УЛ. „П. МАШЕВ“ № 9  
ОБЩ. ПАЗАРДЖИК

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Жилищна сграда“ в поземлен имот с идентификатор 55155.501.1529, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с вх. № ПД-01-487/09.10.2019 г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЮРДЖЕКЛИЕВ,**

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-487/09.10.2019 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

Инвестиционното предложение е за изграждане на нова жилищна сграда със ЗП 355.00 кв.м. и РЗП 2114.3 кв.м. в имот с идентификатор 55155.501.1529 по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик. Предвижда се да сградата да бъде изградена на уличната регулация в югозападната част на имота и ще се състои от партерен етаж с гаражи – 6 бр., складови помещения - 6 бр., магазини - 3 бр. и пет жилищни етажа със 17 апартамента.

Имот с идентификатор 55155.501.1529 по КККР на гр. Пазарджик е с площ 1168 кв.м. и се намира в урбанизирана територия с изградена техническа инфраструктура (електроснабдяване, водопровод и канализация), към която ще бъде присъединен със съответните отклонения.

Пътния достъп ще се осъществява от улица от южната страна на имота.

Всички отпадъци генерирани, вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се управляват съобразно изискванията на нормативната уредба.

Така заявеното ИП, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентиранията глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122 /2007 г. (ДВ, бр.21 /2007 г.), от която отстои на не по-малко 1,54 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Жилищна сграда“ в поземлен имот с идентификатор 55155.501.1529, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**

Директор на РИОСВ – Пазарджик

