



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПД-01-488-12 ..

гр. Пазарджик, 16.10. ... 2019 г.

ДО

Г-Н ХРИСТО ПЕТКОВ

УПРАВИТЕЛ НА „ГАМА ОИЛ-77“ ЕООД

ГР. ПАЗАРДЖИК, УЛ. „ТРАКИЙСКА“ № 10

ОБЩ. ПАЗАРДЖИК

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Сграда с производствено и складово предназначение – склад за масла и автосервиз“ в УПИ VIII-22 за търговия и услуги, м. „Татар Екин“ по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-488/09.10.2019 г. и допълнителна информация с вх. № ПД-01-488-(1)/14.10.2019 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-488/09.10.2019 г. и допълнителна информация с вх. № ПД-01-488-(1)/14.10.2019 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на настоящото инвестиционно предложение е изграждане на сграда с производствено и складово предназначение, в която ще се разположат склад за масла и автосервиз в УПИ VIII-22 за търговия и услуги, м. „Татар Екин“ по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

Сградата ще е със ЗП 513,60 м² и РЗП 614,55 м², включваща в едната си част работно помещение с канал за леки автомобили (проверка на ходова част на автомобила) и стенд за леки автомобили, а останалата ѝ част ще е заета от склад за масла, в който ще се съхраняват до 80 т. свежи моторни масла, както и вход за камиони от североизток и вход за малки товарни автомобили на югозапад.

Захранването на имота с питейна вода, както и канализацията ще се осъществят съгласно Предварителен договор за присъединяване с „Водоснабдяване и канализационни услуги“ ЕООД – Пазарджик.

Електрозахранването на обекта ще се извърши, съгласно становище за присъединяване към електроразпределителна мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, КЕЦ Пазарджик.

За отвеждане на формираните битово-фекални отпадъчни води и дъждовни води се предвижда изграждане на разделна канализация, които след пречистване в локални

пречиствателни съоръжения, каломаслоуловител, ще постъпват във водоплътна изгребна яма.

Отпадъците, генерирани от строителството и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Количествата масла, които се предвиждат да се съхраняват на площадката (до 80 т.) не са класифицирани в категория по приложение 3 от ЗООС, поради което обекта не се класифицира, като предприятие с нисък или висок рисков потенциал.

Така заявеното ИП, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803 от 4 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.106 от 12.12.2008 г.), от която отстои на не по-малко 1,48 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Сграда с производствено и складово предназначение – склад за масла и автосервиз“ в УПИ VIII-22 за търговия и услуги, м. „Татар Екин“ по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

