



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-491-(1)

гр. Пазарджик, 04.09.2023 г.

ДО  
Г-ЖА М С И

\*\*\*\*\*

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Преустройство на съществуващ търговски обект /СОС с идентификатор 55155.502.381.1.19/ в Кафе-аперитив“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.502.381, участващ в УПИ-I – Жилищно строителство, кв. 243 по КККР и плана на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-491/23.08.2023 г.

## УВАЖАЕМА ГОСПОЖО И

Във връзка с Ваше уведомление за горещитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда преустройство на съществуващ търговски обект /СОС с идентификатор 55155.502.381.1.19/ в Кафе-аперитив с площ 84 м<sup>2</sup>, находящ се в ПИ с идентификатор 55155.502.381, участващ в УПИ-I – Жилищно строителство, кв. 243 по КККР и плана на гр. Пазарджик. Сградата е съществуваща четириетажна, с масивна стоманобетонена конструкция. Обекта се намира на партерния етаж и има самостоятелен вход. Обектът е водоснабден, електрифициран и с пътен достъп.

Отпадъчните води се отвеждат в канализационната мрежа на гр. Пазарджик.

Отпадъците, генерирани при реализацията и експлоатацията на ИП, ще се управляват съгласно разпоредбите на Закона за управление на отпадъците.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедура по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии.

ИП не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0002057 „Бесалпарски ридове“, от която ИП отстои на повече от 1.25 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или

косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти; Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Преустройство на съществуващ търговски обект /СОС с идентификатор 55155.502.381.1.19/ в Кафе-аперитив“ в ПИ с идентификатор 55155.502.381, участващ в УПИ-I – Жилищно строителство, кв. 243 по КККР и плана на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**  
Директор на РИОСВ-Пазарджик

