



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-491/2/.....

гр. Пазарджик, 30.10...... 2019 г.

ДО
Г-ЖА М В

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Вилно строителство“ в ПИ № 902018, местност „Еньов камък“, в землището на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик и свързан с него Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-491/10.10.2019 г. и допълнителна информация с вх. № ПД-01-491-(1)/16.10.2019 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО В

Във връзка с внесената от Вас с вх. № ПД-01-491/10.10.2019 г. и допълнителна информация с вх. № ПД-01-491-(1)/16.10.2019 г. на РИОСВ – Пазарджик документация, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение и свързан с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на ПИ № 902018, в землището на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, на основание **чл. 6а, т. 2 от Наредбата за ОС**, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение и свързан с него ПУП-ПРЗ, **попадат** в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС**.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на една вилна сграда в ПИ № 902018, в землището на гр. Батак, общ. Батак, с обща площ на имота 2128 м².

За реализиране на ИП е изработен проект на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земята на ПИ № 902018 и урегулирането му в УПИ I_в с отреждане – „За индивидуално вилно строителство“.

В плана за застрояване за новообразуваното УПИ се предвижда:

- Максимална стойност Кинт. – 0,8;
- Максимална плътност на застрояване – 40 %;
- Минимално озеленяване – 50 %.

Достъпът до имота ще се осъществява посредством полски път, граничещ с него.

Съгласно становище с изх. № С-78/09.10.2019 г. на ВиК – Батак ЕООД **захранването** на имота с вода ще се осъществи от съществуващ водопровод ø160 ПВХ, находящ се в сервитута на път с идентификатор 02837.6.292 на границата с ПИ 02837.6.292.

За електрозахранването на имота е необходимо да се изгради площадков енергиен обект, който ще се присъедини към електроразпределителната мрежа на „Ер ЮГ“ – КЕЦ Велинград от ТНН на БКТП „Камелия“, извод СрН „Мрамор, подстанция „Ракитово“, съгласно становище с изх. № 8431145-1/30.09.2019 г.

Отпадъците, генерирани от реализацията и експлоатацията на обекта (строителни и битови), ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Формираните отпадъчни (битово-фекални) води, ще се отвеждат във водооплътна изгребна яма, изградена в рамките на имота.

С така заявеното ИП и свързаният с него проект за ПУП – ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентиранияте с глава шеста от *Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка*.

Имотът, предмет на ПУП - ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.) и актуализирана с Решение № 811/16 ноември 2010 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 96/7.12.2010 г.), от която отстои на не по-малко 0,78 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на така заявеното ИП и свързан с него ПУП-ПРЗ, при реализацията им няма вероятност от **отрицателно въздействие** върху защитени зони. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за ИП „Вилно строителство“ в ПИ № 902018, местност „Еньов камък“, в землището на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик и свързан с него Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася за конкретно заявеното ИП и свързан с него ПУП - ПРЗ и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

В случаи на промяна в настоящето ИП и свързан с него ПУП - ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ – Пазарджик

