



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-494-(6).....

гр. Пазарджик, 24.10...... 2023 г.

ДО

Г-Н Г

С

Й

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство“ в имот с идентификатор 02717.73.304 в местност Венеца/Шортек по КККР на с. Баня, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик и трасе за пътен достъп до имоти с идентификатори 02717.73.304 и 02717.73.1 по КККР на с. Баня, общ. Панагюрище, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-494/25.08.2023 г. и допълнителна информация от 04.10.2023 г., 10.10.2023 г., 13.10.2023 г. и 17.10.2023 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Й

Във връзка с Ваше уведомление за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С ИП се предвижда да се изгради една жилищна сграда, с площ около 100 кв. м. и една стопанска постройка с площ 30 кв. м. в имот с идентификатор 02717.73.304 в местност Венеца/Шортек по КККР на с. Баня, общ. Панагюрище, който е с обща площ 6 893 кв. м., територия на транспорта, с НТП за друг поземлен имот за движение и транспорт.

За осигуряване на пътен достъп до общински път - имот с идентификатор 02717.71.658 на имоти с идентификатори 02717.73.304 и 02717.73.1 по КККР на с. Баня ще се изгради пътна връзка с дължина 170 м и настилка – трошено каменна.

Пътната връзка ще с обща площ 1 440 кв. м. и ще засегне имот с идентификатор 02717.73.1 (123,16 кв. м.) и имот с идентификатор 02717.73.303, общинска собственост (1 317 кв. м.).

Приложени са схеми за електроснабдяване и водоснабдяване.

За присъединяване към наличния водопровод ще се изгради трасе с дължина около 270 м в сервитута на общински път (имот с идентификатор 02717.71.657 с НТП За селскостопански, горски, ведомствен път).

За присъединяване към наличната електроснабдителна мрежа ще се изпълни подземно кабелно трасе, с дължина около 400 м, също в сервитута на общински път (имот с идентификатор 02717.71.657 с НТП За селскостопански, горски, ведомствен път).

В района на ИП липсва канализационна система. При експлоатацията на ИП ще се формират само битови-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в предвидена за изграждане водоплътна изгребна яма, в рамките на имота.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП за изграждане на една жилищна сграда и пътен достъп с дължина 170 м не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *ЗООС* процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0000426 „Река Луда Яна“, от която ИП отстои на повече от 102 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Жилищно строителство“ в имот с идентификатор 02717.73.304 в местност Венеца/Шортек по КККР на с. Баня, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик и трасе за пътен достъп до имоти с идентификатори 02717.73.304 и 02717.73.1 по КККР на с. Баня, общ. Панагюрище, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

По отношение на приложените ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП

За реализацията на ИП ще се процедира:

- ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 02717.73.304 в м. Венеца/Шортек по КККР на с. Баня, който е с площ 6 019 кв. м., територия на транспорта, НТП-„За друг поземлен имот за движение и транспорт“. С плана се предвижда за имота да се образува урегулиран поземлен имот (УПИ) I-304 „за жил. стр.“. За изготвянето на проекта е приложено решение № 630, прието на заседание на Общински съвет Панагюрище, проведено на 31.08.2023 г.;
- ПУП-ПП, с който се разработва трасе за пътен достъп до имоти с идентификатори 02717.73.304 и 02717.73.1 по КККР на с. Баня, както и процедура по промяна на предназначението. Частите от засегнатите от трасето имоти са:
 - от имот с идентификатор 02717.73.1 - 123,16 кв. м. (собственост на възложителя).
 - от имот с идентификатор 02717.73.303 – 1 317 кв. м. (общинска публична собственост).

За изготвянето на проекта е приложено решение № 563, прието на заседание на Общински съвет Панагюрище, проведено на 30.03.2023 г.

Обръщам Ви внимание, че при извършена проверка на наличните в РИОСВ-Пазарджик ГИС (gis) и картни данни, **имоти с идентификатори 02717.73.1, 02717.73.303 и 02717.73.304 в местност Венеца/Шортек по КККР на с. Баня, общ. Панагюрище, не попадат в обхвата действащият Общ устройствен план (ОУП) на община Панагюрище.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

