



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-495-12/...

гр. Пазарджик, 22.10.2019 г.

ДО

Г-Н Т И

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на два обекта за „Производствена дейност, търговия и услуги“ в поземлен имот с идентификатор 55155.12.102, м. „Атчаир“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с вх. № ПД-01-495/15.10.2019 г. и допълнителна информация с вх. № ПД-01-495-(1)/18.10.2019 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН И

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-495/15.10.2019 г. и допълнителна информация с вх. № ПД-495-(1)/18.10.2019 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционно предложение за изграждане на два обекта за жилищно строителство, търговия и услуги в поземлен имот с идентификатор 55155.12.102 (с площ от 2549 м²) м. „Атчаир“ по ККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е съгласувано на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, с писмо изх. ПД-01-372-(1)/30.07.2019 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик.

С Решение № 151/18.09.2019 г., взето с Протокол № 9 на Общински съвет – Пазарджик е разрешено изработването на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 55155.12.102, м. „Атчаир“ по КК на гр. Пазарджик, с оглед образуването на два УПИ за същия, съответно УПИ II – 200 и УПИ III – 201 и двата с отреждане „За производствена дейност, търговия и услуги“, като е предвидена „Ип“ (предимно производствена) зона.

С настоящото ИП се предвижда промяна на инвестиционното предложение (в хода на процедурата за смяна статута на земеделската земя), включващо в двата новообразувани имота да се изградят две сгради, в които ще се обособят помещения за цех за производство на алуминиева дограма и търговски обект за продажба на стоки за бита.

Достъпът до имота ще се осъществява по асфалтиран път IV клас, с идентификатор 55155.11.61 по КК на гр. Пазарджик. Предвижда се изграждане на водопровод, електропровод и канализация до имотите от съществуващите мрежи и проводи в района.

Строителните и битови отпадъци, генерирани по време на реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Така заявеното ИП, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка*.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803 от 4 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.106 от 12.12.2008 г.), от която отстои на не по-малко 2,58 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на два обекта за „Производствена дейност, търговия и услуги“ в поземлен имот с идентификатор 55155.12.102, м. „Атчаир“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ - Пазарджик

