



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-495-14/...

гр. Пазарджик, 29.09.... 2020 г.

ДО
Г-Н Г' Н В

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Складова база за селскостопанска продукция и жилищна сграда“ в имот с идентификатор 55155.11.15, местност „Панагюрско шосе“ по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-495/02.09.2020 г. и доп. информация от 15.09.2020 г. и 25.09.2020 г. от Георги Велев

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН В

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-495/02.09.2020 г. и доп. информация от 15.09.2020 г. и 25.09.2020 г., на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда строителство на една нова жилищна сграда и на едноетажна сграда без офиси с един санитарен възел, която ще се използва за складова база за съхранение на селскостопанска продукция. В склада ще се съхранява растителна продукция в непреработен вид. Не се предвижда производствена дейност.

За имот с идентификатор 55155.11.15, местност „Панагюрско шосе“ по КККР на гр. Пазарджик с площ 5 006 кв. м. ще бъде изготвен проект за ПУП-ИРЗ, с който в неговия контур се предвижда да се обособят два нови урегулирани поземлени имота (УПИ) - УПИ I „Жилищно строителство“ с площ 600 кв. м., в което ще се реализира жилищната сграда и УПИ II, в което ще се реализира складовата база, както и вътрешен път за обслужване на новите имоти.

Ще бъдат изградени нови отклонения за присъединяване към съществуващите в района водопроводна и електроснабдителна мрежи.

Трасето за захранването с ел. енергия ще е с начало трафопост - Кулински ливади, ще се разположи в сервитута на „Ивайловско шосе“ и в сервитута на местен път № 11.30 общинска собственост.

Присъединяването към водопроводната мрежа ще се осъществи чрез отклонение от главен водопровод Ф300 на с. Ивайло. Трасето ще се разположи в сервитута на Ивайловско шосе и в сервитута на местен път № 11.30 общинска собственост.

При експлоатацията на ИП ще се формират само битови-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в предвидени за изграждане водоплътни-изгребни ями, поради липса на канализационна мрежа в района.

Транспортният достъп до 55155.11.15, местност „Панагюрско шосе“ по КККР на гр. Пазарджик ще се осъществи от местен път представляващ имот с идентификатор 55155.11.30 по КККР на гр. Пазарджик, с който граничи от изток.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С така заявеното ИП и свързаният с него ПУП-ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка*.

Имотът, в който ще се осъществи ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803/4.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.), от която отстои на не по-малко от 1.96 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената зона BG0002069 „Рибарници Звъничево“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ „Складова база за селскостопанска продукция и жилищна сграда“ в имот с идентификатор 55155.11.15, местност „Панагюрско шосе“ по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта** от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор РИОСВ-Пазарджик

