



Изх. № ПД-01-498-(1)....

гр. Пазарджик, ..21.11.... 2024 г.

ДО

Г-Н А. Б.

Г-ЖА В. Б.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на автосервиз“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.27.232, съставляващ урегулиран поземлен имот (УПИ) XI-183 „За автосервиз, автосалон с офиси, заведение за бързо хранене“, м. Татар Мезар, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-498/06.11.2024 г.

Във връзка с Ваше уведомление за горецитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на автосервиз, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.27.232, съставляващ УПИ XI-183 „За автосервиз, автосалон с офиси, заведение за бързо хранене“, м. Татар Мезар по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик. Съгласно данни на Кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастр, имотът е урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „За ремонт и поддържане на транспортни средства“, с площ от 4403 м².

Сградата за автосервиз ще се изгради свободностояща в имота, на един етаж със застроена площ от 429,64 м², без сутерен. В нея ще бъдат разположени автосервиз, офис, склад, съблекалня, баня и тоалетна. В автосервиза оборудването ще се състои от 4 автоподемници, машина за баланс на гуми, машина за монтаж и демонтаж на гуми.

В сервиза ще се извършват следните дейности: монтаж и демонтаж на леки и тежки гуми и стенд, диагностика на леки и тежки автомобили.

Транспортният достъп до обекта се осъществява от съществуващи улици (на север и на юг от имота), изпълнени с трайна (асфалтова) настилка. Подходът за сградата в имота ще се осъществява от пътя от север - ПИ 55155.27.119, с НТП За път от републиканската пътна мрежа.

Съгласно становище, изх. № 4643391/26.09.2024 г. на „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД, КЕЦ гр. Пазарджик, мястото на присъединяване към електроразпределителната мрежа е кабелни муфи НН, монтирани в мястото на разкъсване на КЛ 1 kV извод „Б“, между ЕТ и табло НН на ТП БКТП Дуан, извод СН Гимел, п/ст Пазарджик.

Съгласно становище, изх. № 10478/09.09.2024 г. на „ВиКУ“ ЕООД, гр. Пазарджик, за водоснабдяване на обекта няма изградена водопроводна мрежа. Съгласно ПУП-ПП на локални платна на път I-8 гр. Пазарджик-Звъничево има изготвена ВиК схема, която частично е изпълнена. За присъединяване на обекта е необходимо да се изгради продължение на съществуващ довеждащ външен водопровод Ф90ПЕ с Ф90ПЕ, с дължина 55 м и след него да се изгради сградно водопроводно отклонение.

Формираните битово-фекални отпадъчни води от обекта ще се отвеждат във водоупътна изгребна яма, която ще се изгради в рамките на имота. Пред работните помещения се предвижда изграждане на линеен отводнител – бетонов канал със стоманени решетки, за отвеждане на отпадъчните води (ОВ) от измиването на пода на работните места в автосервиза. За пречистването им се предвижда каломаслоуловител (КМУ-сепаратор за ОВ с нефтепродукти). След това пречистената вода ще мина през коалесцентен филтър и оттам във водоупътната изгребна яма.

Отпадъците, генерирани при реализацията на ИП, ще се управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираната с глава шеста от ЗООС процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-728/19.08.2024 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 74/30.08.2024 г.), от която ИП отстои на не по-малко от 0.33 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Изграждане на автосервиз“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.27.232, съставляващ урегулиран поземлен имот (УПИ) XI-183 „За автосервиз, автосалон с офиси, заведение за бързо хранене“, м. Татар Мезар, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове. При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,
КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

