



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-499-11/.....

гр. Пазарджик, 12.09...... 2020 г.

ДО

Г-ЖА Е

С

С

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на офис с 10 паркоместа и гараж за 2 автомобиля за нощуване и диагностика“ в ПИ 56277.4.205, м. „Широките ливади“ по КККР на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-499/04.09.2020 г. от Е. С С.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО С

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-499/04.09.2020 г. за горещитираното инвестиционно предложение и на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП е разширение на ИП: „Изграждане на офис с 10 паркоместа и охранващи водопровод и електропровод“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 56277.4.197 (номер от предходен план № 024003), м. „Широките ливади“, по КККР на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, което на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* е съгласувано с писмо, изх. № КД-01-1180/20.04.2015 г.

С настоящото разширение се предвижда към ПИ с идентификатор 56277.4.197 (УПИ IX-197), м. „Широките ливади“, с площ от 5092 м² да се присъедини ПИ с идентификатор 56277.4.205, м. „Широките ливади“, с площ от 2227 м². ПИ с идентификатор 56277.4.205 е с начин на трайно ползване: „пасище“ и трайно предназначение на територията: Земеделска. След като се промени предназначението на имота от обединяването на двата имота ще се образува УПИ – 197, 205 с отреждане „за офис с 10 бр. паркоместа за собствени нужди и гараж за 2 бр. автомобили за нощуване и диагностика“.

Достъпът до имота ще се осъществява през имот с идентификатор 56277.4.197. Точката на присъединяване към електроразпределителната мрежа е съществуващо електромерно табло, присъединено от извод „Д“, трафопост „БКТП Стадиона“, извод СрН „ДАП“, подстанция „Пещера“. Водопроводът, с дължина от около 30 м, ще бъде изграден като продължение на съществуващ водопровод, охранващ ПИ с идентификатор 56277.4.197. Формираните отпадъчни води (около 0.5 м³) ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Строителните и битови отпадъци, генерирани по време на реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.), от която отстои на не по-малко от 0,95 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки характера, степента на въздействие върху околната среда и местоположението на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на офис с 10 паркоместа и гараж за 2 автомобила за нощуване и диагностика“ в ПИ 56277.4.205, м. „Широките ливади“ по КККР на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор РИОСВ-Пазарджик

