



Изх. № ПД-01-5-1/.....

гр. Пазарджик, 14.01.2020 г.

ДО
„ЕКСПЕРИЯ ЛУКС“ ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ
УЛ. „ПЕТЪР ЧЕНКОВ“ № 27

Г-Н Д Г К

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на три жилищни сгради“ в имоти с идентификатори 10450.151.72, 10450.151.73 и 10450.151.74 в м. „Санаториума“ по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-5/07.01.2020 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-5/07.01.2020 г. за горещитираните ИП и ПУП-ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП и ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С ИП се предвижда изграждане на три жилищни сгради - две в имот идентификатор 10450.151.73 с площ 3 051 кв. м. и една в имот с идентификатор 10450.151.72 с площ 1 017 кв. м., както и улица с площ 160 кв. м. в имот с идентификатор 10450.151.74 в м. „Санаториума“ по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик със ЗП около 150 кв. м. всяка.

Възложителите възнамеряват да проведат процедура по §30 от *Преходните и заключителни разпоредби към закона за изменение и допълнение на закона за посевния и посадъчен материал* (ПЗР към ЗИД на ЗППМ), с който е изменен и допълнен *Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ)* (обн. ДВ, бр. 17 от 23.02.2018 г.) за потвърждаване на решението на КЗЗ за промяна на земеделската земя за неземеделски нужди за имоти, както следва:

- От имот с идентификатор 10450.151.73 да се образува УПИ LIV₅₃-„Жилищно строителство, търговия и услуги“ с площ 3051 кв. м.;
- От имот с идентификатори 10450.151.72 да се образува УПИ LIII₅₃-„ Жилищно строителство, търговия и услуги“ с площ 1017 кв. м.;
- От имот с идентификатор 10450.151.74 да се образува площ „За улица“ от 160 кв. м. в м. „Санаториума“ по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, с цел да се реализира обекта по влезия в сила ПУП-ПРЗ за имотите.

Ще бъдат изградени нови отклонения за присъединяване към съществуващите в района водопроводна и електроснабдителна мрежи.

В района липсва канализационна мрежа. За отвеждане на формираните битови отпадъчни води (около 20 м²/месечно сграда) ще се изгради водоплътна изгребна яма.

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура. Ще се ползва съществуващ асфалтов път и отклонение ново мостово съоръжение над реката от север.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С така заявеното ИП и свързаният с него ПУП-ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотите, предмет на ИП и ПУП-ПРЗ, не попадат в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която имотите отстоят на не по-малко от 3.53 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП и ПУП-ПРЗ, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на три жилищни сгради“ в имоти с идентификатори 10450.151.72, 10450.151.73 и 10450.151.74 в м. „Санаториума“ по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП, ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

