



Изм. № ... ПД-01-501-(1)....

гр. Пазарджик, ... 13.11. 2024 г.

ДО

ОБЩИНА ПАНАГЮРИЩЕ

ГР. ПАНАГЮРИЩЕ, ПЛ. „20-ТИ АПРИЛ“ № 13

ОБЩ. ПАНАГЮРИЩЕ

На Ваш изх. № ООС-868/08.11.2024 г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на нова сграда за закрит плувен басейн“ в урегулиран поземлен имот (УПИ) Х-5208, 617, 4693 „За спорт и атракции“ /поземлен имот с идентификатор 55302.501.378/, кв. 6, по плана на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик и свързаният с него ПУП – План за промяна на регулацията и застрояването, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-501/08.11.2024 г.

Във връзка с Ваше уведомление за горещитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на нова сграда за закрит плувен басейн, в новообразуван УПИ Х-5208,617,4693 „За спорт и атракции“ /поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55302.501.378 по КККР/, кв. 6 по плана на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик.

Съгласно данни на Кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастър:

- поземлен имот 55302.501.5208 (за който е отреден УПИ Х-5208 „За спорт и атракции“) е урбанизирана територия, с НТП За плувен басейн и площ от 1839 м²;
- поземлен имот 55302.501.5391 (за който е отреден УПИ XI-617,4693 „За спорт и атракции“) е урбанизирана територия, с НТП За други видове спорт и площ от 1367 м²;

Съгласно скица, изх. № 418/13.09.2024 г. на Община Панагюрище, от главния архитект на основание чл. 150 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) е допуснато изготвяне на комплексен инвестиционен проект (КИП) за „Плувен басейн“, зона „Озс“, с части на КИП – ПУП-ПРЗ (по имотни граници) и технически инвестиционен проект (ТИП).

ПУП – План за промяна на регулацията и застрояването е с обхват УПИ Х-5208 „За спорт и атракции“ и УПИ XI-617,4693 „За спорт и атракции“.

С изменението на ПУП-ПР се предвижда обединение на УПИ Х-5208 „За спорт и атракции“ /ПИ 55302.501.5208/ и УПИ XI-617,4693 „За спорт и атракции“ /ПИ 55302.501.5391/, кв. 6 по плана на гр. Панагюрище, като се образува нов УПИ Х-5208,617,4693 „За спорт и атракции“ /ПИ 55302.501.378/, с площ от 3206 м².

Изменението на ПЗ е с обхват УПИ Х-5208,617,4693 „За спорт и атракции“, определен от текущото изменение на ПУП-ПР. Основното застрояване за УПИ в зона „Озс“ е планирано свободно, с височина до 10 м при показатели, отговарящи на устройствената зона: Пзастр. – 80%, Позел. – 20 %, Кинт – не се нормира.

Новата сграда с предназначение за плувен комплекс, която ще се изгради в новообразувания УПИ Х-5208,617,4693 „За спорт и атракции“ /поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55302.501.378 по КККР/, кв. 6 по плана на гр. Панагюрище, ще включва:

- ✓ Голям басейн (полуолимпийски) с размери 25 м x 12.5 м и дълбочина от 1.80 м до 2.00 м;
- ✓ Малък (учебен) басейн с размери 12.5 м x 8 м и дълбочина от 0.80 м до 1.20 м;
- ✓ Спомагателни и обслужващи помещения:
 - зона за продажба на билети и информация;
 - зона с кафене-бюфет;
 - лекарски кабинет;
 - зона със санитарни възли;
 - помещения за административни цели;
 - съблекални;
 - помещения за спортни пособия и инвентар;
 - технически помещения;
 - помещение за спасители;
 - сутеренно ниво на сградата.

При реализацията на ИП не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до новопроектираната сграда ще се осъществява от съществуваща ул. „Кръстьо Гешанов“, намираща се на изток от имота. Във всички други посоки имотът граничи с общински имоти, със спортно предназначение.

При изграждането на обекта ще се използва съществуваща техническа инфраструктура – водопровод, канализация и електропровод.

Водоснабдяването на обекта с питейна вода ще се осъществява от съществуващо отклонение на водопроводната мрежа на гр. Панагюрище. Захранването и пълненето на басейните, както и душове към съблекалните, ще се реализира от същото водопроводно отклонение. Битово-фекалните отпадъчни води, отпадъчните води от промивката на филтрите и от измиване на басейните и дъждовните води ще се отвеждат чрез площадкова канализационна мрежа и ще се заустват в канализационната система на гр. Панагюрище. На територията на гр. Панагюрище се експлоатира ПСОВ „Панагюрище“.

Отпадъците, които ще се генерират по време на строителството ще се управляват съгласно План за управление на строителни отпадъци за обекта. Третирането им ще се извършва съгласно разпоредбите на Закона за управление на отпадъците.

Отпадъците, които ще се генерират по време на експлоатацията на обекта ще се третират в съществуващите организирани общински системи за събиране на отпадъци на територията на Община Панагюрище.

Така заявеното ИП и свързаният с него ПУП-ИПРЗ не може да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002054 „Средна гора“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-273 от 30 март 20012 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 32 от 24.04.2012 г.), от която ИП отстои на не по-малко от 0.55 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Изграждане на нова сграда за закрит плувен басейн“ в урегулиран поземлен имот (УПИ) X-5208, 617, 4693 „За спорт и атракции“ /поземлен имот с идентификатор 55302.501.378/, кв. 6, по плана на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик и свързаният с него ПУП – План за промяна на регулацията и застрояването, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,
КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

