



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... РД-01-501/13

гр. Пазарджик, ... 30.10. ... 2020 г.

ДО

Г-Н АХМЕД

КАРААХМЕД

УПРАВИТЕЛ НА „САР-ГРУП“ ООД

УЛ. „ХАН АСПАРУХ“ № 7

ГР. СЪРНИЦА

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Къща за гости и сграда за отдих“ в имот с идентификатор 70648.1.547 по КККР на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-501/08.09.2020 г. от „САР-ГРУП“ ООД и допълнителна информация от 28.09.2020 г. и 09.10.2020 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАРААХМЕД,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-501/08.09.2020 г. от „САР-ГРУП“ ООД и допълнителна информация от 28.09.2020 г. и 09.10.2020 г. за горещитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което се приема за уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда построяване на къща за гости и сграда за отдих в имот с идентификатор 70648.1.547 по КККР на гр. Сърница. Имот с идентификатор 70648.1.547 по КККР на гр. Сърница е с вид на територията „Урбанизирана“, с начин на трайно ползване „За вилна сграда“, с площ 2077 m². Предвижда се застроената площ да бъде до 600 m². Водоснабдяването ще се осъществи от дренажно водохващане „Орлино“, за което е приложено съгласие на собственика на съоръжението „ВАИ ГРУП“ ООД. Електроснабдяването, съгласно приложено становище на „ЕР Юг“ ЕАД ще се осъществи от РТНН трафопост „ТІ ОРЛИНО“, извод СрН „ДОСПАТ“, подстанция „ШИРОКА ПОЛЯНА“. Отпадъчните води ще бъдат отвеждани във водоупътна изгребна яма в границите на имота.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Имотът – предмет на ИП, попада в границите на защитени зони: BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.) и BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД № 835/17.11.2008 г. и актуализирана със Заповед № РД № 890/26.11.2013 г.

на Министъра на околната среда и водите. Не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

ИП е допустимо по смисъла на чл. 12, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С оглед гореизложеното, отчитайки характера и местоположението на ИП, при осъществяването му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Къща за гости и сграда за отдих“ в имот с идентификатор 70648.1.547 по КККР на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на *Глава втора* от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта** от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ – Пазарджик

