



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... 172-01-503-(1) ...

гр. Пазарджик, ... 20.09. ... 2023 г.

ДО

„ЗЕМЕЛЕ АГРО“ ООД
ГР. СОФИЯ, Р-Н ВИТОША
БУЛ. „БРАТЯ БЪКСТОН“ № 40

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Модернизация на съществуващ оранжерийен комплекс, чрез въвеждане на технологично оборудване“, намиращ се в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори: 43369.310.72, 43369.310.73 и 43369.310.74, м. Криви дол по КККР на с. Лесичово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-503/31.08.2023 г.

Във връзка с Ваше уведомление за горечитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

За ИП „Изграждане на оранжерия с площ 5,44 дка за отглеждане на зеленчуци“ в поземлени имоти №310072, №310073 и №310074, м. Криви дол в землището на с. Лесичово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик е издадено решение № ПК-50-ПР/2019 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС на директора на РИОСВ-Пазарджик.

Предмет на настоящото ИП е модернизация на съществуващ оранжерийен комплекс, чрез въвеждане на технологично оборудване, намиращ се в ПИ с идентификатори: 43369.310.72, 43369.310.73 и 43369.310.74, м. Криви дол по КККР на с. Лесичово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик.

С цел модернизация и повишаване на ефективността при отглеждане на зеленчуци в съществуващия оранжерийен комплекс се предвижда въвеждане на ново технологично оборудване: резервоар - топлинен акумулатор-изолиран, с включващ подаващ и връщащ изравнител от котела; автоматична пръскачка за растенията; 4 автоматични колички за извозване на продукцията; 4 ръчни колички; 2 машини-фумигатор; мотокар за товарене на продукцията.

Топлинният акумулатор представлява резервоар, предназначен да акумулира излишните обеми топлина, генерирани по време на работа на съществуващият котел. След това, спестеният ресурс се използва обратно в отоплителната система между планираните натоварвания на основния ресурс на гориво. Това позволява да се намалят разходите за използване на гориво (в някои случаи до 50%) и дава възможност да се премине към един пик на ден, вместо към два.

След направена калкулация на мощността на котела и големината на оранжерията, е избран резервоар с обем 108 м³, диаметър 5,49 м и височина 4,57 м. Резервоарът е готов

типов продукт и ще бъде разположен до оранжерията, от източната ѝ страна, в имот 43369.310.74. От съществуващия котел до буферния резервоар ще бъде монтиран подаващ-връщащ изравнител (тръбно отклонение), чрез който ще се загрява водата в резервоара, и благодарение на изолацията, водата ще остава топла, а резервоарът ще работи като топлинен акумулатор.

Котел от всякакъв тип, независимо от вида на горивния ресурс, работи на стъпки, периодически се включва и изключва, за да постигне оптималната температура на нагревателния елемент – в случая топлоносителят е вода.

Когато работата на котела спре, охладената вода влиза в резервоара, а в системата се заменя с гореща вода, която не е изстинала поради наличието на топлинен акумулатор. В резултат на това, дори след като котелът е изключен и в пасивен режим до следващото зареждане, отоплителната система продължава да работи.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено самостоятелно към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не представлява **изменение/разширение** по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 на *ЗООС*, което да доведе до възникване на значително отрицателно въздействие върху околната среда, **поради следните мотиви:**

1. Посредством новото технологично оборудване ще се постигне повишаване на ефективността на оранжерийния комплекс. С монтирането на резервоар – топлинен акумулатор ще се осигури топла вода за по-дълго врем, което ще намали използването на котела и използването на гориво.
2. С реализацията на ИП (монтирането на резервоар – топлинен акумулатор и закупуването на автоматична пръскачка за растенията, 4 автоматични колички за извозване на продукцията, 4 ръчни колички, 2 машини – фумигатор, мотокар за товарене на продукцията) не се очакват отрицателни въздействия, които да доведат до промяна на направените оценки и поставените условия в издаденото решение № ПК-50-ПР/2019 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Предвид гореизложеното, няма основание за провеждане на процедура по глава шеста, раздел III на *ЗООС* – оценка на въздействието върху околната среда.

ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0001039 „Попинци“, от която ИП отстои на повече от 5.30 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Модернизация на съществуващ оранжерийен комплекс, чрез въвеждане на технологично оборудване“, намиращ се в ПИ с идентификатори: 43369.310.72, 43369.310.73 и 43369.310.74, м. Криви дол по КККР на с. Лесичово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Настоящото е неразделна част от решение № ПК-50-ПР/2019 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, издадено от директора на РИОСВ-Пазарджик.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

