



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № . *ПД-01-505-11*

гр. Пазарджик, ... *23.09* 2020 г.

ДО
Г-Н П П К

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на автосервиз“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 56277.3.582 и „Улица“ в част от ПИ с идентификатори: 56277.3.399 и 56277.3.428, м. „Дъбравата“, по КККР на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, внесено с вх. № ПД-01-505/09.09.2020 г. от П П К

УВАЖАЕМИ Г-Н К

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-505/09.09.2020 г. за горещитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което се приема за уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на автосервиз, в ПИ с идентификатор 56277.3.582 (с площ от 2926 м²), м. „Дъбравата“, по КККР на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, представляващ земеделска земя с начин на трайно ползване „Ливада“.

След смяна предназначението на имота се предвижда изграждане на сграда за автосервиз и складови площи към него с височина до 10 м и застроена площ до 250 м² (като плътността на застрояване ще бъде до 80%, озеленяване 20% и Кинт 2.5). Имотът ще се захраня с ток от изградената електроразпределителната мрежа в района с точка на присъединяване: Табло НН, трафопост „В/С Грийнфорест“, извод СрН „Дъбовик“, подстанция „Пещера“, съгласно становище на електроразпределителното дружество. Водоснабдяването на имота за питейно-битови нужди ще се извърши чрез изграждане на тръбен кладенец с дълбочина до 10 м, след извършване на необходимите анализи. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водопълтна изгребна яма, разположена в имота.

За осигуряване на транспортен достъп до имота се предвижда обособяване на „Улица“. Съгласно Решение № 107, взето с Протокол № 11 от проведено заседание на 25.06.2020 г. на Общински съвет – Пещера е дадено съгласие за право на преминаване и разрешен за изработване ПУИ-ИП за 125 м² площ от ПИ с идентификатор 56277.3.399, м. „Дъбравата“, по КККР на гр. Пещера (с обща площ от 497 м²), представляващ земеделска земя с начин на трайно ползване „Пасище“ и 58 м² площ от ПИ с идентификатор 56277.3.428, м. „Дъбравата“, по КККР на гр. Пещера (с обща площ от 3959 м²), представляващ земеделска земя с начин на трайно ползване „Друг вид земеделска земя“.

Строителните и битови отпадъци, генерирани по време на реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

Така заявеното ИП и свързаният с него ПУП-ПР не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежат на регламентираните с глава шеста от *Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка*.

Имотите, в които ще се осъществи ИП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002057 „Бесапарски ридове” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.), от която отстоят на 2.06 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000”, включително и върху най-близко разположената зона BG0002057 „Бесапарски ридове”. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП и свързаният с него ПУП-ПР „Изграждане на автосервиз” в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 56277.3.582 и „Улица“ в част от ПИ с идентификатори: 56277.3.399 и 56277.3.428, м. „Дъбравата”, по КККР на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

