



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПД-01-507-(2).....

гр. Пазарджик, ... 29.11. 2024 г.

ДО

Г-Н Х

Р

П

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Престройка и надстройка към съществуваща жилищна сграда“ в УПИ XVIII-459 в кв. 25 по плана на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-507/12.11.2024 г. и допълнителна информация от 26.11.2024 г., с възложител
Х Р П

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН П

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което се приема за уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда да се изградят пристройка и надстройка към съществуваща жилищна сграда в УПИ XVIII-459 в кв. 25 по плана на гр. Сърница, урбанизирана територия.

Пристройката ще представлява нова стълбищна клетка, с площ 22 м², чрез която ще се осъществява достъпа до новопроектирания етаж.

Новопроектираният етаж (надстройка) ще е със застроена площ (ЗП) 148 м², и ще съдържа следните помещения: стълбищна клетка-коридор, дневна с трапезария, кухня, две спални, санитарен възел, килер, мокро помещение и голяма тераса към дневната и една от спалните.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура, ще се използват наличните в имота уличен достъп, електроснабдяване, водоснабдяване и канализация.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от ЗООС процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Площадката на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони и в урбанизираната територия) и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Пристройка и надстройка към съществуваща жилищна сграда“ в УПИ XVIII-459 в кв. 25 по плана на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на *Глава втора от Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

