



Изх. № ... ПД-01-51-(1).....

гр. Пазарджик, ... 14.02..... 2025 г.

ДО

„БИОФИТ ПРОДЪКШЪН“ ООД

ГР. СОФИЯ, РАЙОН СТУДЕНТСКИ, БУЛ. „НИКОЛА ГАБРОВСКИ“ № 79, ЕТ. 2

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК Г-Н НИКОЛАЙ ДИМОВСКИ

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) за „Смяна на предназначението на съществуващи сгради с идентификатори 55155.507.376.1 и 55155.507.376.2“, находящи се в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.507.376, по кадастралната карат и кадастралните регистри (КККР) на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-51/30.01.2025 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (ДВ, бр. 25/2003 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

В ПИ с идентификатор 55155.507.376 (участващ в УПИ ЛП-229, Производствена и складова дейност, търговия и услуги, кв. 432А), с административен адрес: гр. Пазарджик, ул. „Димчо Дебелянов“ № 50 (база Водно стопанство) има две съществуващи сгради: сграда с идентификатор 55155.507.376.1, функц. предназначение Сграда за енергопроизводство, застроена площ (ЗП) 154 м² и сграда с идентификатор 55155.507.376.2, функц. предназначение Сграда за енергопроизводство, ЗП 70 м².

С инвестиционното предложение се предвижда да се промени предназначението на двете съществуващи сгради в ПИ с идентификатор 55155.507.376, като от „сграда за енергопроизводство“ ще станат „склад за съхранение и търговия с храни, хранителни добавки и козметични продукти“.

Съгласно данни на *Кадастрално-административната информационна система (КАИС)* на Агенцията по геодезия, картография и кадастър имот с идентификатор 55155.507.376 по КККР на гр. Пазарджик е с обща площ 1 644 кв. м., урбанизирана територия, с НТП За друг вид производствен, складов обект.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура, имотът е водоснабден, електроснабден и с наличен пътен достъп.

От експлоатацията на ИП ще се формират единствено битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в канализационната мрежа на гр. Пазарджик.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от ЗООС процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-78/28.01.2013 г. (ДВ, бр.10/2013 г.), от която ИП отстои на повече от 6.56 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП за „Смяна на предназначението на съществуващи сгради с идентификатори 55155.507.376.1 и 55155.507.376.2“, находящи се в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.507.376, по кадастралната карат и кадастралните регистри (КККР) на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

