



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... *ПД-01-510-(5)* ...

гр. Пазарджик, ... *11.09.* ... 2023 г.

ДО

„ЕЛИТ – АВТО“ ЕООД

ГР. ПАЗАРДЖИК

УЛ. „МЪТНИЦА“ № 3

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на складова база с офиси и шоурум“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.20.111 (УПИ IV-97, кв. 1), м. Якуба по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-510/05.09.2023 г. и допълнителна информация от 07.09.2023 г. и от 08.09.2023 г.

Във връзка с Ваше уведомление за горечитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП е изграждане на складова база с офиси и шоурум, в ПИ с идентификатор 55155.20.111 (УПИ IV-97, кв. 1), м. Якуба по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Имотът е урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект“, с площ от 6693 м².

Новата сграда ще бъде основно със складово предназначение. Складовата площ от 3010 м² ще е в западната ѝ част и ще е едноетажна. Разпределението ѝ ще представлява отворено пространство, в което ще се поставят стелажи с височина до 5,5 м на най-високия рафт. В складовата част на сградата ще се разположи шоурум с площ 262,27 м² на кота ±0.00 м, а на кота +4.70 м над него ще се ситуира офисна част с площ 262,27 м². Складовата част ще бъде разделена на два склада: източен с площ от 1559,7 м² и западен с площ от 1357,5 м². Във всеки склад са предвидени по два санитарни възела. В шоурума ще се разположи и стълба за второ ниво. Там ще се ситуира и санитарен възел за хора в неравностойно положение. На второ ниво над шоурума са предвидени „опън спейс“ работни места и един отделен офис. На това ниво ще бъдат разположени и битовите помещения – съблекални и душеве, санитарни възли и площ за почивка с малка кухня.

Предвидени са 9 паркоместа, от които 1 ще бъде паркомясто за хора в неравностойно положение.

Имотът е с подход от изток, където е главната улица. Предвиден е вход към шоурума от изток, една товаро-разтоварна рампа също от изток и две товаро-разтоварни рампи от запад.

Имотът ще се присъедини към съществуващата електропреносна мрежа. Мястото на присъединяване е Табло НН на, ТП БКТП ЯКУБА, извод СН МНО, п/ст ОСТРОВА, съгласно становище, изх. № 4575923/13.06.2023 г. на „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД, КЕЦ Пазарджик. Кабелът ще бъде с дължина 33 м и ще свързва Главното разпределително

табло с БКТП Якуба, който се намира непосредствено до имота. Кабелът ще преминава през 4 шахти КШ1, КШ2, КШ3 и КШ4.

В имота има съществуващо ново сградно водопроводно отклонение с диаметър Ø63 ПЕВП, изградено до Тр. СК пред имота от съществуващ уличен водопровод с ПЕВП, с диаметър Ø160, свободен напор Н=25 м.

Пред имота на обекта има улични разделени канализации за битови и дъждовни води. Към обекта има изградено СКО DN200. Предвидени са пет отклонения към площадковата канализационна мрежа. Отвеждането на битово-фекални отпадъчни води ще бъде в новопроектираната площадкова канализация и ще се заустват в градската битова канализация.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено самостоятелно към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *ЗООС* процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0002057 „Бесепарски ридове“, от която ИП отстои на повече от 1.28 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му няма **вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Изграждане на складова база с офиси и шоурум“ в ПИ с идентификатор 55155.20.111 (УПИ IV-97, кв. 1), м. Якуба по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

