



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ...*122-01-511-(2)*....

гр. Пазарджик, ...*28.08.*... 2025 г.

ДО

Г-ЖА В

И

Относно: Инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство – изграждане на една жилищна сграда“ в имот с идентификатор 24414.26.21 в м. Соколова могила по КККР на с. Дъбравите, общ. Белово, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-511/19.08.2025 г. и допълнителна информация от 20.08.2025 г., с възложител: В И

УВАЖАЕМА ГОСПОЖА И

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане една еднофамилна жилищна сграда в имот с идентификатор 24414.26.21 в м. Соколова могила по КККР на с. Дъбравите, общ. Белово, който е с обща площ 3 725 кв. м., земеделска земя, с НТП нива.

За транспортно обслужване ще се използва имот с идентификатор 24414.26.24 с НТП За селскостопански, горски, ведомствен път по КККР на с. Дъбравите, с който граничи от север.

Новата сграда ще се захранва с електричество, чрез изграждане на подземен кабел САВТ 4x25 мм², с дължина около 150 м, до предвиден за изграждане площадков енергиен обект – трафопост със ЗП 4 кв. м. в съседен имот с идентификатор 24414.26.22 по КККР на с. Дъбравите, съгл. съгл. становище изх. № 10414/05.06.2025 г. на „ЕР ЮГ“ ЕАД.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи, чрез прокарване на нов подземен водопровод Ф90 ПЕВП, с начало съществуващ водопровод на ул. „21-ва“ на с. Дъбравите /находящ се на около 120 м югозападно от имота/. Водопровода ще попада в сервитута на второстепенни улици (*имоти с идентификатори 24414.501.764 и 24414.501.763*). Водомерната шахта ще се изгради в имот с идентификатор 24414.26.22, откъдето с отклонение, с дължина около 30 м, ще се захранва имот с идентификатор 24414.26.21 в м. Соколова могила по КККР на с. Дъбравите. Приложено е копие на становище, с изх. № 17134/30.04.2025 г., на „Водоснабдяване и канализационни услуги“ ЕООД - Пазарджик.

В района липсва канализационна мрежа. От експлоатацията на ИП ще се формират единствено битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в предвидена за изграждане водоплътна изгребна яма в рамките на имота.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и **не подлежи на регламентираната с глава шеста от ЗООС процедура по оценка на въздействието върху околната среда.**

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-728/19.08.2024 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 74/2024 г.), която отстои на не по-малко от 0,82 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън граници на защитени територии и зони) и характера на заявеното на ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: „Жилищно строителство – изграждане на една жилищна сграда“ в имот с идентификатор 24414.26.21 в м. Соколова могила по КККР на с. Дъбравите, общ. Белово, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор РИОСВ-Пазарджик

