



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-512-11/.....

гр. Пазарджик, 31.10...... 2019 г.

ДО

Г-ЖА К

С

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Жилищна сграда“ в имот с идентификатор 55155.24.10.2019 г., м. „Чукур савак“ по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-512/24.10.2019 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО С

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-512/24.10.2019 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение е за изграждане на нова жилищна сграда със ЗП около 150.00 кв.м. и РЗП 2114.3 кв.м. в имот с идентификатор 55155.13.139, м. „Чукур савак“ по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик.

За ПИ с идентификатор 55155.13.139, м. „Чукур савак“ по КККР на гр. Пазарджик, с площ 13 387 кв. м. и начин на трайно ползване: нива ще бъде изготвен проект за ПУП-ПРЗ и за част от него с площ 600 кв.м. ще се образуват нов имот УПИ I -191 за жилищно строителство /проектен ПИ 55155.13.191/, в който ще се реализира ИП.

За снабдяване с електричество ще се изгради отклонение от наличната мрежа на „ЕРЮГ“ ЕАД.

Обектът ще се присъедини към водоснабдителната мрежа на гр. Пазарджик за осигуряване на питейна вода.

Имот с идентификатор 55155.13.139 граничи с асфалтов път, откъдето ще се осъществява пътния достъп.

При експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води. В района липсва канализационна мрежа, поради което в имота ще бъде изградена водоплътна изгребна яма.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С така заявеното ИП и свързаният с него ПУП – ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122 /2007 г. (ДВ, бр.21 /2007 г.), от която отстои на не по-малко 3,40 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Жилищна сграда“ в имот с идентификатор 55155.24.10.2019 г., м. „Чукур савак“ по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни; предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

