



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № *ПД-01-513-(2)*....

гр. Пазарджик, ... *22.11*.... 2024 г.

ДО

„САФАРИ АДВЕНЧЪР ВЕЛИНГРАД“ ЕООД

ГР. ВЕЛИНГРАД

УЛ. „ФИЛИП ГЛАВЕЕВ“ № 1

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Жилищна сграда за отдых със заведение за хранене /бистро/ и гараж“ и „Жилищна сграда за отдых“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.137.62 /УПИ V-5 „За жилищно строителство, заведение за хранене, търговия и услуги“/ по КKKP на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-513/14.11.2024 г. и допълнителна информация от 19.11.2024 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 9 от 30 Януари 2024 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП е изграждане на две двуетажни жилищни сгради, от които едната със заведение и гараж, в ПИ с идентификатор 10450.137.62 /УПИ V-5 „За жилищно строителство, заведение за хранене, търговия и услуги“/ по КKKP на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик. Съгласно данни на Кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, имотът е урбанизирана територия, с начин на трайно ползване Ниско застрояване (до 10 m), и с площ 500 м².

Архитектурно-техническите показатели на:

- Обект 1: „Жилищна сграда за отдых със заведение за хранене /бистро/ и гараж“ са: застроена площ – 40 м²; разгъната застроена площ (РЗП) – 82.60 м² и РЗП /бруто/ - 97.90 м²
- Обект 2: „Жилищна сграда за отдых“ са: застроена площ – 150 м²; разгъната застроена площ (РЗП) – 382.20 м² и РЗП /бруто/ - 585.20 м²

Достъпът до имота се осъществява от съществуващата пътна инфраструктура. Съгласно становище, изх. № 77204/22.12.2022 г. на „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД, КЕК гр. Велинград, е необходимо изграждане на площадков енергиен обект (трафопост) и мястото на присъединяване към електроразпределителната мрежа е КРУ 20 kV в ТП ДАУ, извод СН „Кацаров“, подстанция „Велинград“.

Съгласно становище, изх. № 586/15.12.2022 г. на „ВКТВ“ ЕООД, гр. Велинград, най-близките ВиК улични мрежи се намират на кръстовището на ул. „Еделвайс“ и ул. „Тарас Шевченко“ на разстояние около 600,00 м. Водопроводът е АЦ/Е/ф80, каналът е ф250 бетонови тръби. Формираните отпадъчни води от санитарните прибори, подови сифони и мокро обзавеждане, чрез хоризонтална канализационна мрежа ще се отвеждат в дворна ревизионна шахта и от там в градската канализация.

Отпадъците, генерирани при реализацията на ИП, ще се управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *ЗООС* процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която ИП отстои на повече от 782 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Жилищна сграда за отдых със заведение за хранене /бистро/ и гараж“ и „Жилищна сграда за отдых“ в ПИ с идентификатор 10450.137.62 /УПИ V-5 „За жилищно строителство, заведение за хранене, търговия и услуги“/ по КKKP на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

